

LE CAMPUS IMMO2

PROGRAMME DE FORMATION

N° enregistrement 11755914875 - Ne vaut pas agrément de l'Etat.



Comprendre et utiliser efficacement le bail de location

Format: Formation 100% en ligne certifiée loi ALUR

Date de diffusion: 17/02/2022

Durée totale estimée: 1h00

Métier(s): Gestion locative

Catégorie(s): Location

PRE-REQUIS - aucun

PUBLIC CONCERNÉ

- Agent immobilier
- Agent commercial indépendant
- Dirigeant de réseau immobilier
- Dirigeant d'agence immobilière

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Comprendre le fonctionnement général du bail locatif
- Connaître les différents types de baux et leurs conditions d'utilisation
- Définir le type de location le plus adapté à un projet client

- Comprendre les spécificités de la location vide et de la location meublée
 - Connaître les particularités du bail étudiant et du bail de mobilité
 - Savoir ce qui est considéré comme « cas particuliers » dans le cadre d'un bail locatif
 - Détecter ce qui peut être considéré comme étant une clause abusive
-

PROGRAMME DE FORMATION

Module 1 - Introduction

- Vidéo - Introduction

Module 2 - Définir le type de location le plus adapté à votre projet

- Vidéo - Le bail de location vide
- Vidéo - Le bail de location meublée

Module 3 - Connaître et maîtriser les spécificités des baux locatifs

- Vidéo - Le bail étudiant et le bail mobilité

Module 4 - Les cas particuliers et clauses abusives

- Vidéo - Les baux exclus du champ d'application de la loi de 1989
- Vidéo - Les clauses abusives – Cas pratique correction

Module 5 - Questions-réponses

- Vidéo - Questions-réponses avec Arnaud Hamzaoui

Module 6 - Conclusion

- Quiz - Quiz de fin de formation
 - Finalisez votre formation et obtenez votre attestation
 - Corrigé du quiz de fin de formation
-

FORMATEUR.RICE(S)

Thomas Alazet - *Expert en GESTION LOCATIVE IMMOBILIÈRE*

Ayant traité plus de 11 080 locations de logements depuis 2016 en tant que cofondateur de Flatlooker; une agence immobilière 100 % en ligne spécialisée dans la gestion locative, Thomas a acquis une solide expérience dans le secteur.

Son ambition : devenir le leader de la location et de la gestion locative dans les grandes métropoles françaises et européennes. Aujourd'hui, il partage son expertise comme formateur du Campus.

 thomas@flatlooker.com

INDICATEUR(S) DE PERFORMANCE

 **Satisfaction client:** 5/5

 **Nombre de personnes ayant suivi la formation:** 50

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Formation 100 % en ligne en accès illimité 24 h/24 et 7 j/7.
- Exercices pratiques sous différentes formes (jeux de rôles, quiz, cas pratiques etc...)
- Assistance technique disponible du lundi au vendredi de 9h à 19h (heure France métropolitaine) par email, téléphone et chat instantané (hotline).
- Echanges pédagogiques avec nos formateurs (réponse sous 48h, jours ouvrés par messagerie asynchrone)
- Organisation de webinaires mensuels suivi de sessions d'échanges en live avec nos formateurs.

MODALITES D'EVALUATION

- Quiz de fin de formation pour valider des acquisitions des connaissances. Il faut avoir obtenu un score d'au moins 70% pour valider la formation.

VALIDATION DE LA FORMATION

- Délivrance d'un certificat de réalisation de la formation une fois cette dernière terminée (sur demande au support client).
 - Délivrance d'une attestation de formation certifiée loi ALUR et d'un relevé de connexions pour justifier des heures effectuées.
-

TARIF(S)

Cette formation peut être souscrite à l'unité (199€ HT) ou bien via nos packages de formation de 7h (499€ HT) ou 14h (799€ HT). Nous proposons également plusieurs

forfaits pour accéder en illimité à nos formations.

Pour en savoir plus, sur nos forfaits vous pouvez consulter la page suivante:

<https://lecampus.immo2.pro/pages/tarifs-forfaits>

ACCESSIBILITE DE LA FORMATION

L'accessibilité de la formation varie selon le type d'offre souscrite.

- Accès pendant 1 an lorsque la formation a été souscrite à l'unité ou dans le cadre d'un abonnement illimité
 - Accès pendant 6 mois lorsque la formation a été souscrite dans le cadre d'un package 14h
 - Accès pendant 3 mois lorsque la formation a été souscrite dans le cadre d'un package 7h
-

FINANCEMENT(S)

Il existe plusieurs solutions de financement selon votre profil.


- **Si vous êtes salarié** : vous pouvez bénéficier jusqu'à 100% de prise en charge par l'OPCO EP, dans la limite du plafond annuel fixé par l'OPCO EP.
 - **Si vous êtes dirigeant non salarié ou agent commercial indépendant** : vous pouvez bénéficier jusqu'à 100% de prise en charge par l'AGEFICE et par le FIF PL dans la limite du plafond annuel fixé par l'organisme financeur.
 - **Si vous êtes inscrit à Pôle emploi** : il est possible d'obtenir des financements par Pôle Emploi sous certaines conditions et selon les profils (demandeur d'emploi, salarié, indépendant).
-

PROCÉDURE D'INSCRIPTION

L'inscription aux formations Le Campus se déroule en 3 étapes et peut se faire à tout moment.


1/ Prise de rendez-vous avec l'un.e des membres de notre équipe commerciale afin d'établir vos besoins exactes de formation.


Pour contacter notre **équipe commerciale**:

 +33 (0)1 76 38 10 09

 sophie@moobz.fr

Pour en savoir plus sur notre accessibilité handicap, veuillez contacter **Vincent Lecamus**:

 +33 (0)7 81 97 19 74

 vllecamus@moobz.fr

2/ Validation de l'offre de formation par l'acceptation du devis et la signature du contrat de formation

3/ Le règlement des frais de formation (ou preuve du future règlement).

DÉLAIS D'ACCÈS

Une fois votre inscription validée, vos identifiants vous seront transmis par email vous permettant d'accéder à notre plateforme en ligne sous 24h.
