

LES CONSEILLERS
IMMOBILIERS VONT
DISPARAITRE

LES CONSEILLERS
IMMOBILIERS **NE** VONT
PAS DISPARAITRE

A person is sitting on a rocky ledge, looking out over a vast sea of clouds. The sun is setting in the distance, creating a warm, golden glow. The sky is a mix of blue and orange. The clouds are thick and white, covering the entire landscape below. The person is wearing a dark jacket and is looking towards the right side of the frame.

VEILLE TECHNOLOGIQUE
CONSEILS OPERATIONNELS
FORMATION EN LIGNE



ZOOM SUR LES 8 TECHNOLOGIES ET TENDANCES QUI TRANSFORMERONT L'IMMOBILIER



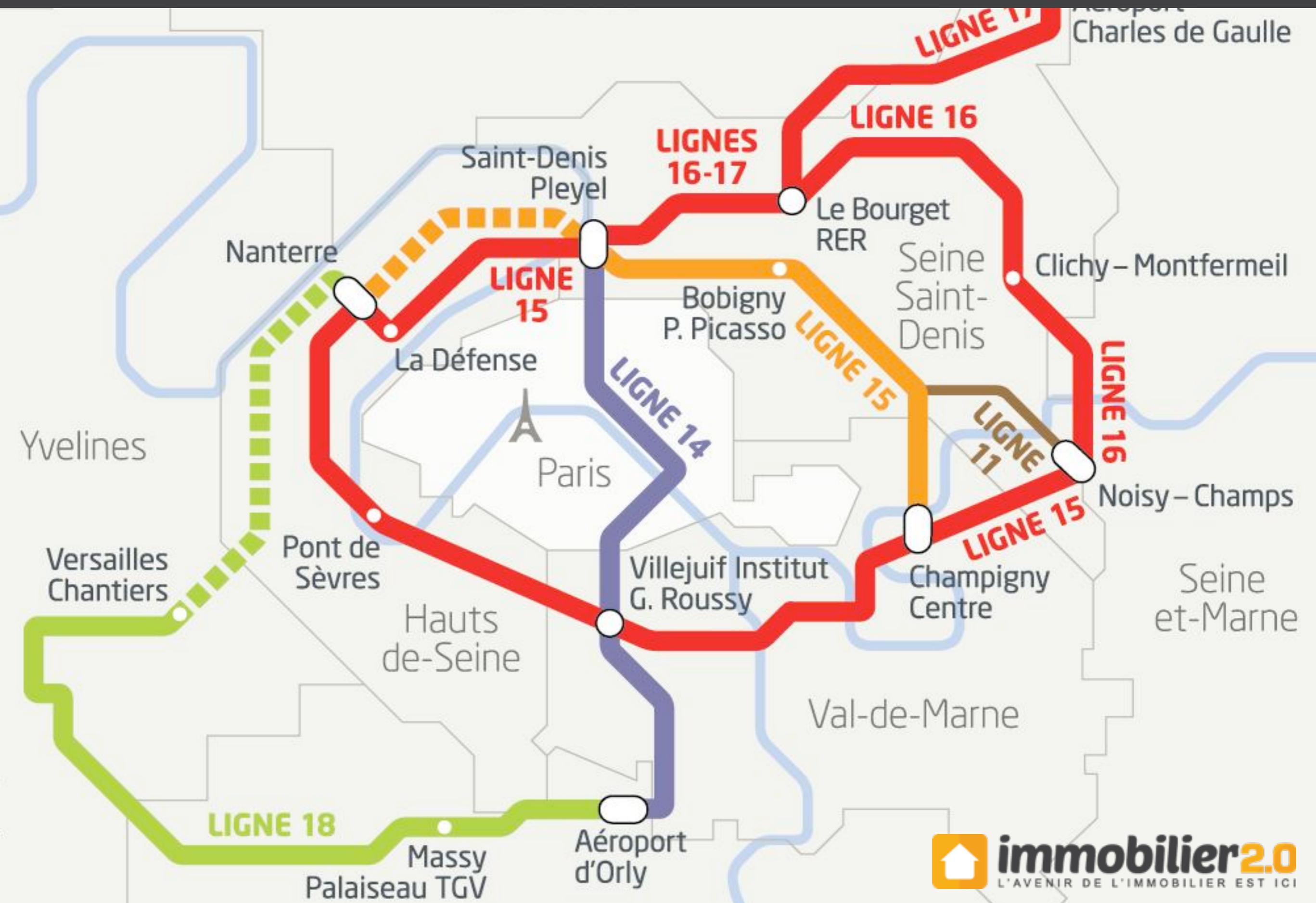
immobilier2.0
L'AVENIR DE L'IMMOBILIER EST ICI

TENDANCE #1

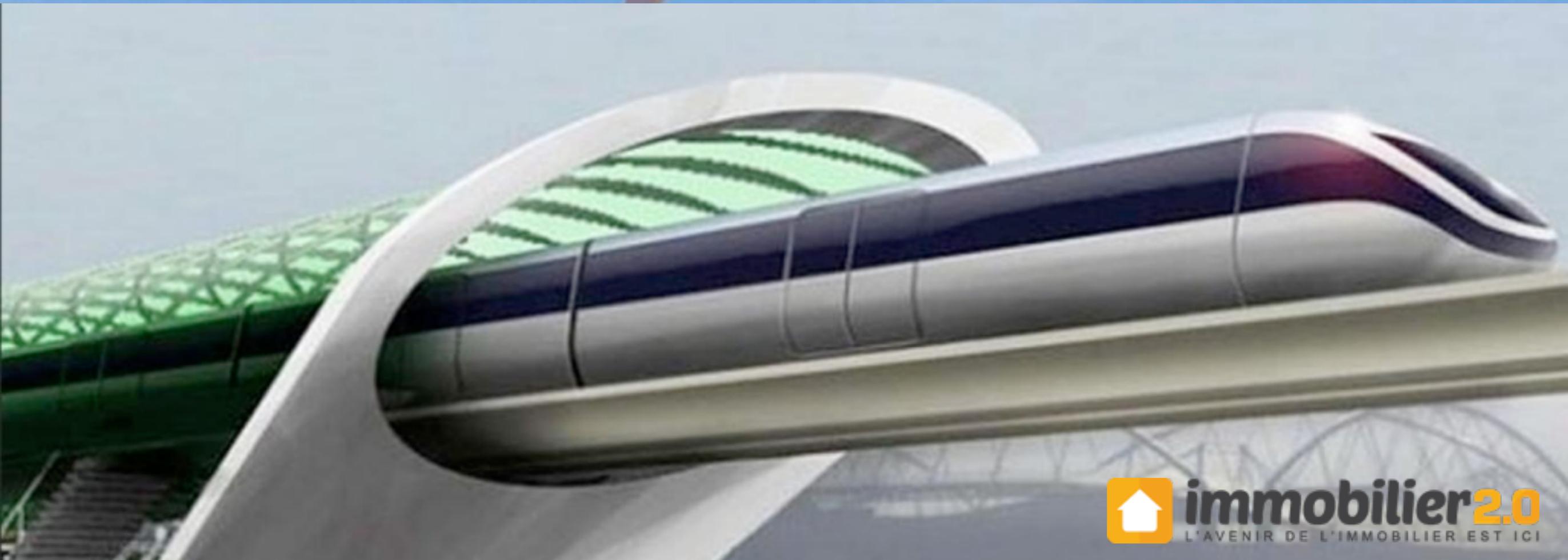
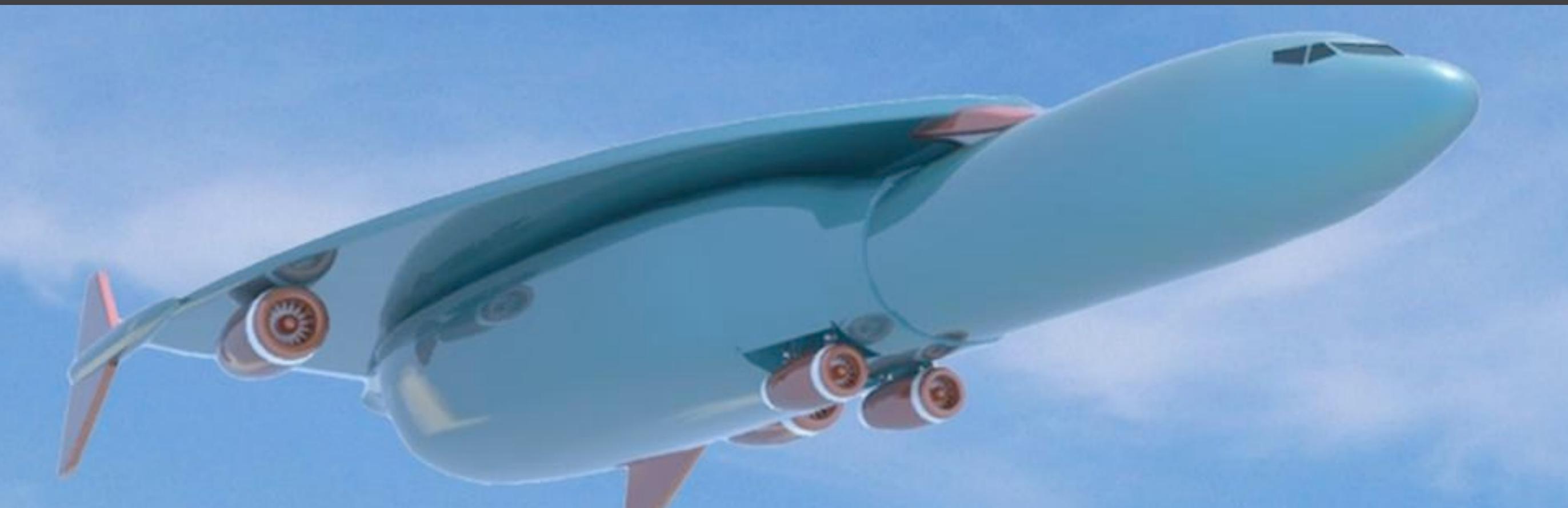
LE MONDE RÉTRÉCIT

La technologie réduit les distances et rapproche les humains

LE MONDE RÉTRÉCIT



LE MONDE RÉTRÉCIT



LE MONDE RÉTRÉCIT



M. Mickaël OLAIZOLA
ImmoBiarritz
18 Rue Jean Bart
64200 Biarritz
+33 6 61 46 12 81
<http://www.immobiarritz.fr>

Bonjour M Laplace,
Comment allez vous?
Etes vous pret à visiter?

Allons-y!

Bien nous allons commencer
par la maison la plus éloignée de
votre secteur de recherche



LE MONDE RÉTRÉCIT



LE MONDE RÉTRÉCIT

OPTIMHOME
immobilier

9.2/10



95%
431 Avis



4%
19 Avis



1%
5 Avis



Bon recrutement.

25/06/2016

Frederic B.



Malgré qu'il n'y est pas d'agence le réseau repose principalement sur la valeur de ses collaborateurs.

25/06/2016

Thierry P.



Le reseau je ne sais pas mais madame Barret a ete très efficace.

25/06/2016

Catherine R.



25/06/2016

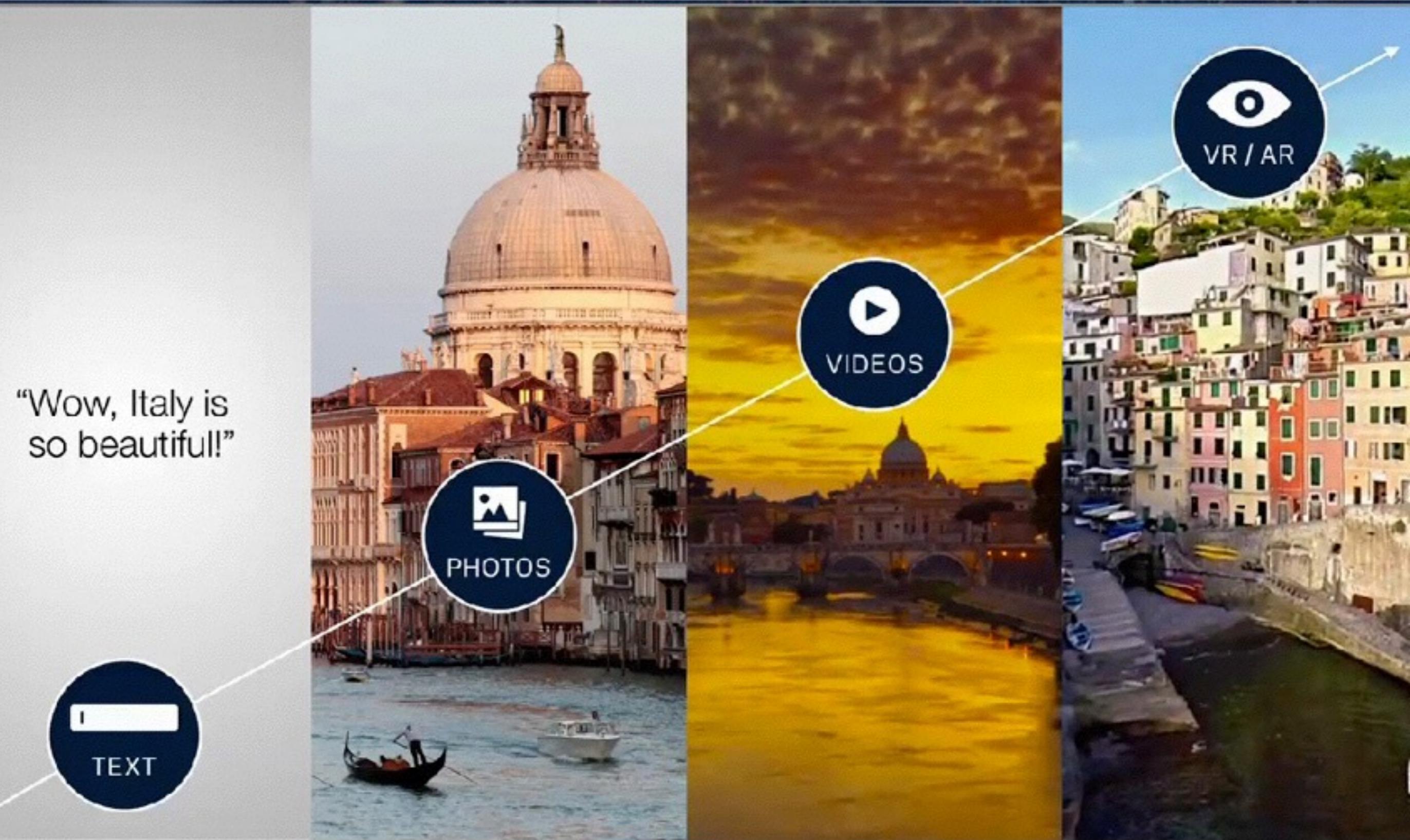
TENDANCE #2

LA DÉMOCRATISATION DES ENVIRONNEMENTS VIRTUELS

Vidéos 360, Visite Virtuelle, AR, VR



LA DÉMOCRATISATION DES ENVIRONNEMENTS VIRTUELS



LA DÉMOCRATISATION DES ENVIRONNEMENTS VIRTUELS



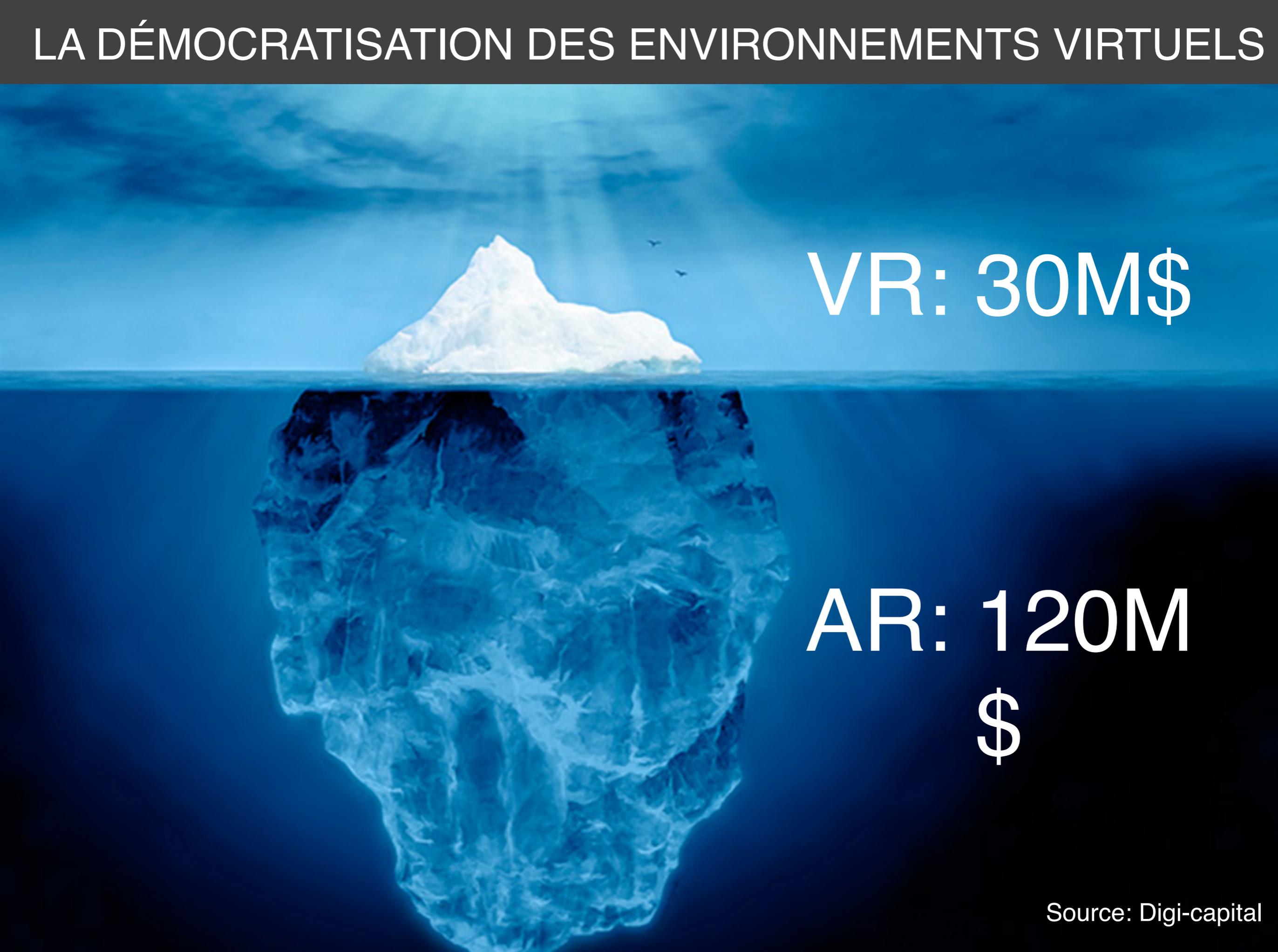
et

LA DÉMOCRATISATION DES ENVIRONNEMENTS VIRTUELS



30 Milliards \$
en 2020

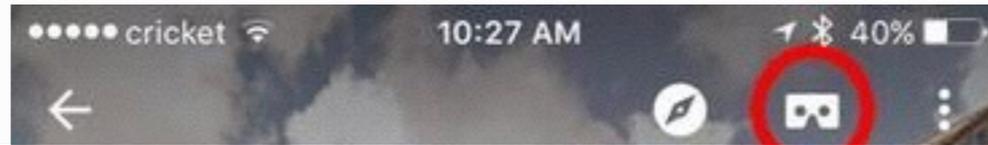
LA DÉMOCRATISATION DES ENVIRONNEMENTS VIRTUELS

An iceberg floating in a blue ocean under a blue sky. The tip of the iceberg is above the water line, while the much larger base is submerged. The text 'VR: 30M\$' is positioned above the water line, and 'AR: 120M\$' is positioned below the water line, illustrating the relative market sizes of VR and AR.

VR: 30M\$

AR: 120M
\$

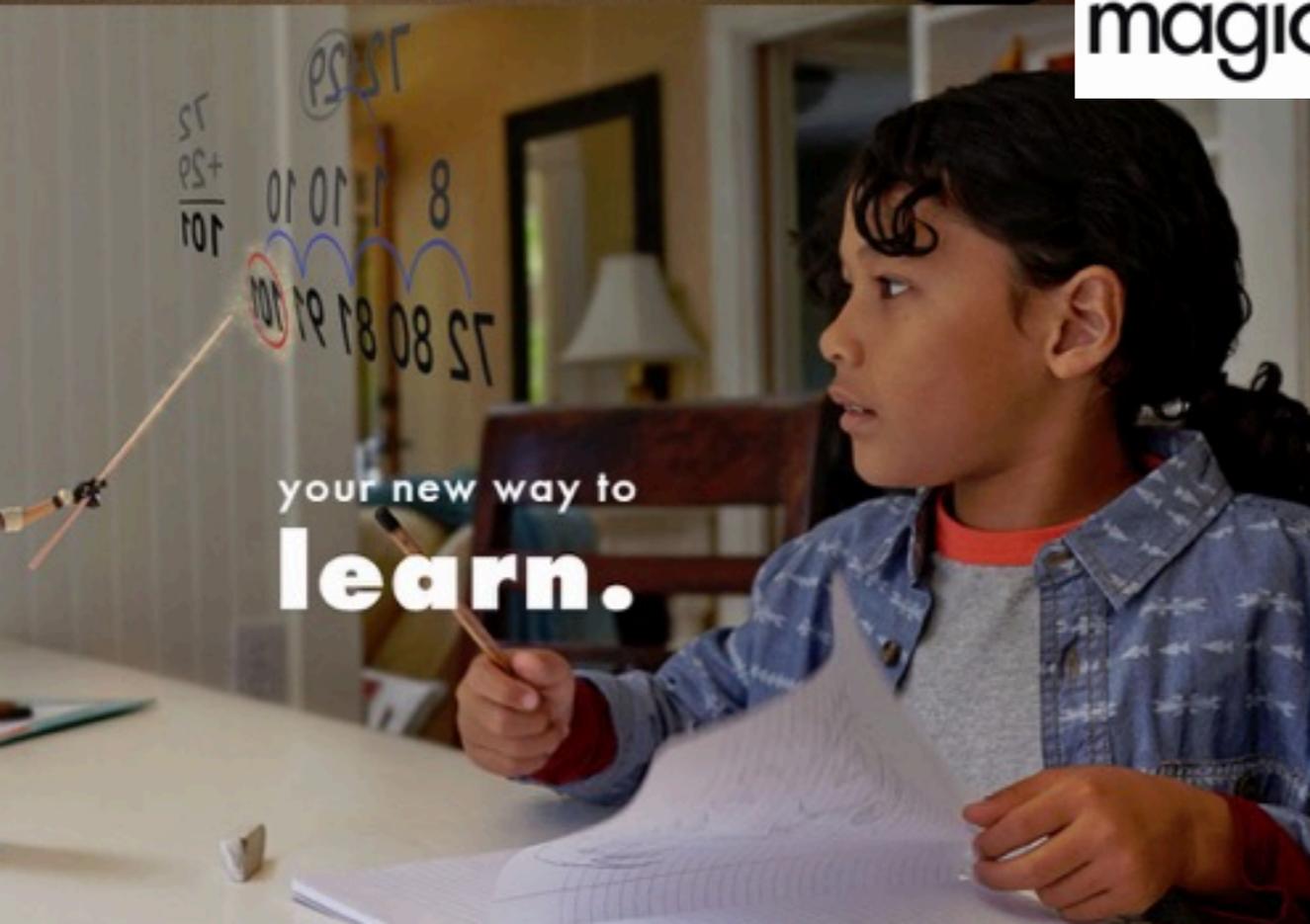
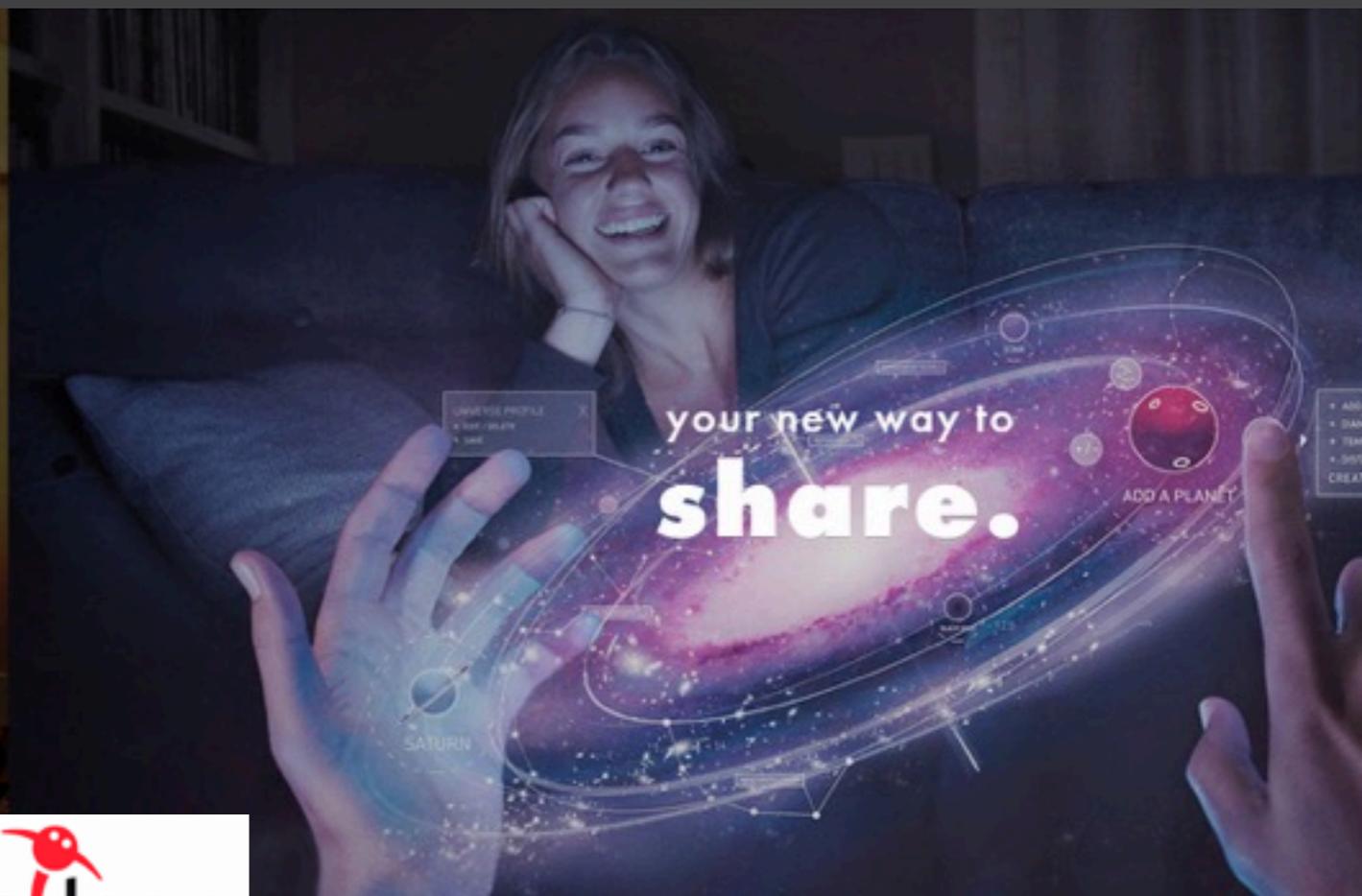
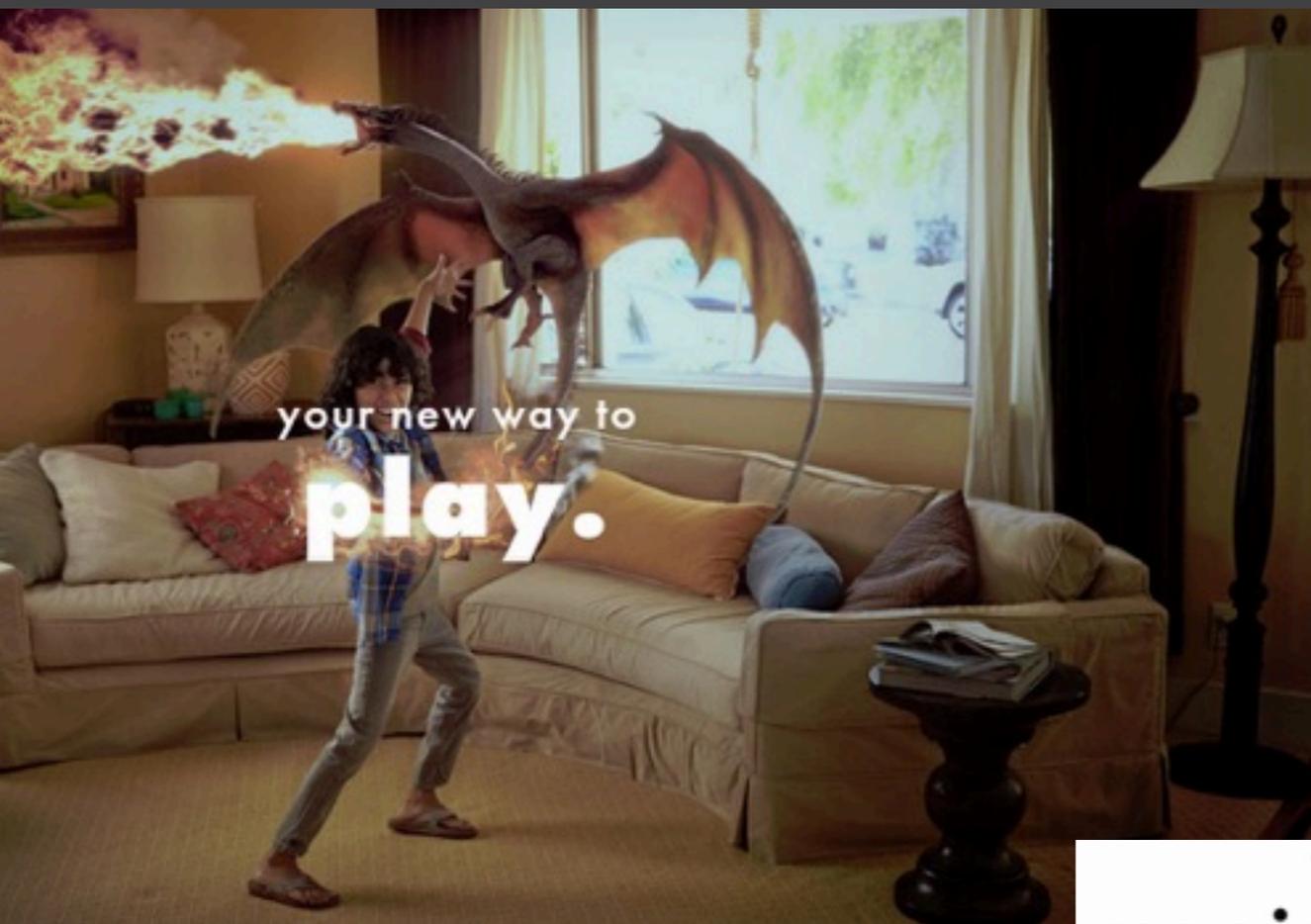
LA DÉMOCRATISATION DES ENVIRONNEMENTS VIRTUELS



Port Hercule

Monaco-Ville

LA DÉMOCRATISATION DES ENVIRONNEMENTS VIRTUELS



TENDANCE #3

L'ÈRE DE LA PERSONNALISATION

et du sur mesure

L'ÈRE DE LA PERSONNALISATION

- FAVORIS
- Fil d'actualité
- Gestionnaire de pu...
- Messages 2
- Évènements
- Le Labz Moobz
- iD article Immo 2
- Veille Moobz
- Pro de l'immobilier 20+
- Immobilier 2.0 5
- Courtier Montreal 20+
- Copilote Immobilier 1
- Team Immobilier 2.0
- Coaching Yann Rao... 2
- Sauvegardé
- PAGES
- 365 CHOSES A F...
- Actualité des Pages 20+
- Pages suggérées
- Créer une Page
- Créer une publicité
- GROUPES
- Membres de la Halt... 2
- Mastermind Clients... 14

 **1,5 milliard de Timeline Facebook différentes dans le monde.... mise à jour chaque secondes.... Celle-là est unique et même, moi, je ne verrais plus jamais cette version !**

Public | Hootlet | Publier

 **Jean Michel Billaut**
À l'instant · 

Dites moi .. la SnCF, Air France, etc.. ont du souci à se faire.. Excellent article..
D'un côté Hyperloop, de l'autre les voitures robots... Vont se faire prendre en sandwich... Pas votre avis ?



Hyperloop pourra peut-être un jour proposer un Paris-Marseille gratuit et en 40 minutes

29 3 invitations à des événements
C'est l'anniversaire de François Gall...

SPONSORISÉ | Créer une p...



See Why 30k Businesses Trust Infusionsoft
www.infusionsoft.com
Small business owners do it all. Get organized & grow your business. Start today!



Upwork - Ideas Need People
www.upwork.com

L'ÈRE DE LA PERSONNALISATION



SEGMENTER POUR
PERSONNALISER

RETARGETING

L'ÈRE DE LA PERSONNALISATION

viacapitale

VIA CAPITALE ART
VIA COMMERCIAL

MENU 

English
[Accéder à Mon Via](#)

[Retour](#)



L'ÈRE DE LA PERSONNALISATION

viacapitale

VIA CAPITALE ART
VIA COMMERCIAL

MENU 

English
[Accéder à Mon Via](#)



[Retour](#)

L'ÈRE DE LA PERSONNALISATION



TENDANCE #4

ON PEUT PRÉDIRE L'AVENIR

Le bigdata et la business intelligence au centre des enjeux

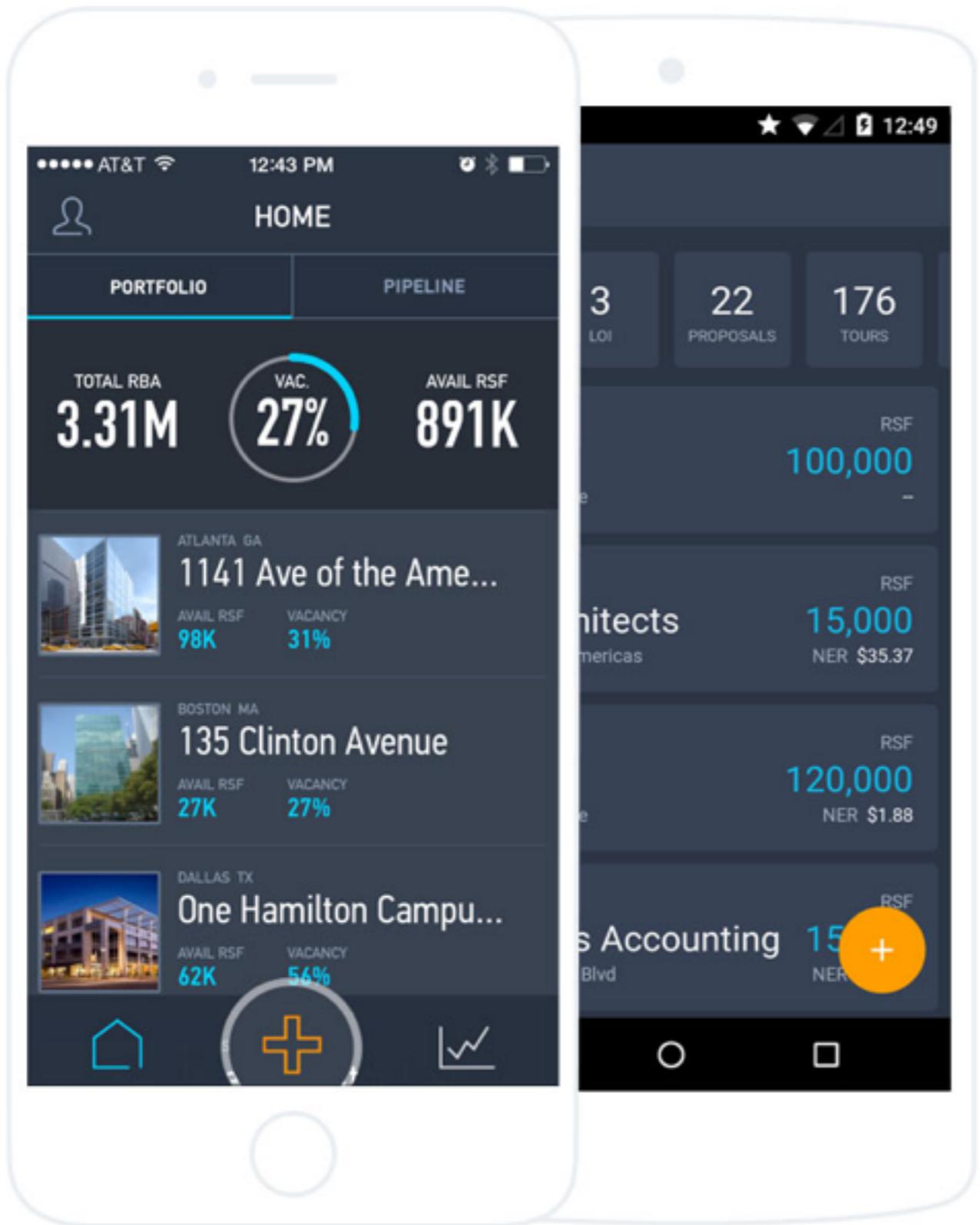


ON PEUT PRÉDIRE L'AVENIR



ON PEUT PRÉDIRE L'AVENIR

TEAM CAREERS PRESS CONTACT TESTIMONIALS LOG IN [Get Started](#)



The desktop view shows a 3D map of a city block with buildings in various colors (blue, orange, green). A detailed property report is displayed on the left side of the map. The report is for '1 DUPONT CIR NW' and includes the following information:

- PROPERTY:** Office Mid-Rise, 453,368 SF
- DETAILS:** Lat/Long: 38.909/-77.045, Neighborhood: Central-tri, Square Suffix Lot: 0114 0816, Zoning District: C-3-C, Neighborhood Cluster: Dupont Circle, Connecticut Avenue / K Street, Land Area: 56,108 SF / 1.29 Acres, Jurisdiction: WARD 2 ANC 2B SMD 2B02, Book No, Page No: 3589:b, -
- MARKET:** Property Use: Office Mid-Rise
- FINANCING:** Owner: American Council ON Education, 1 Dupont Cir NW, Washington, DC 20036-1110
- LOCATION:** A map of Washington, DC, showing the location of the property in the Foggy Bottom neighborhood, near the White House.
- BUILDING:** Property Use: Commercial, Gross Building Area: 453,368 SF

At the bottom right, there is a logo for 'immobilier2.0' with the tagline 'L'AVENIR DE L'IMMOBILIER EST ICI'.

ON PEUT PRÉDIRE L'AVENIR

Home Values

[Add owner estimate](#)

Zestimate [?]

\$272,313

+\$1,332 Last 30 days

\$259K | \$286K

Zestimate range

Rent Zestimate [?]

\$2,358/mo

-\$8 Last 30 days

\$1.6K | \$2.7K

Zestimate range

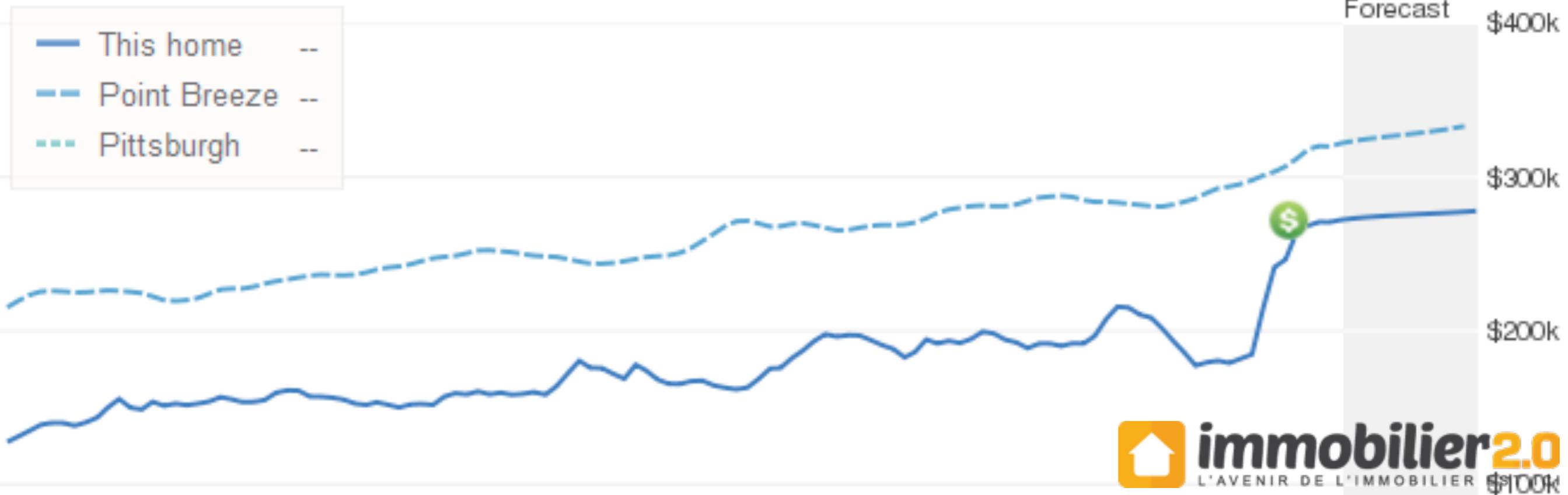
Zestimate forecast [?]

\$278,059

 **+2.1%**
One year

[Zestimate](#) | [Listing price](#) | [Rent Zestimate](#) | [more](#) ▾

[1 year](#) | [5 years](#) | [10 years](#)



ON PEUT PRÉDIRE L'AVENIR

SELL YOUR HOME

Sold. The minute you're ready.

Get a great offer today, choose your closing date, and let us take care of the rest.

ON PEUT PRÉDIRE L'AVENIR



TENDANCE #6

UNE MEILLEURE EXPÉRIENCE UTILISATEUR DANS L'IMMOBILIER

Grâce à l'automatisation et la simplification des processus

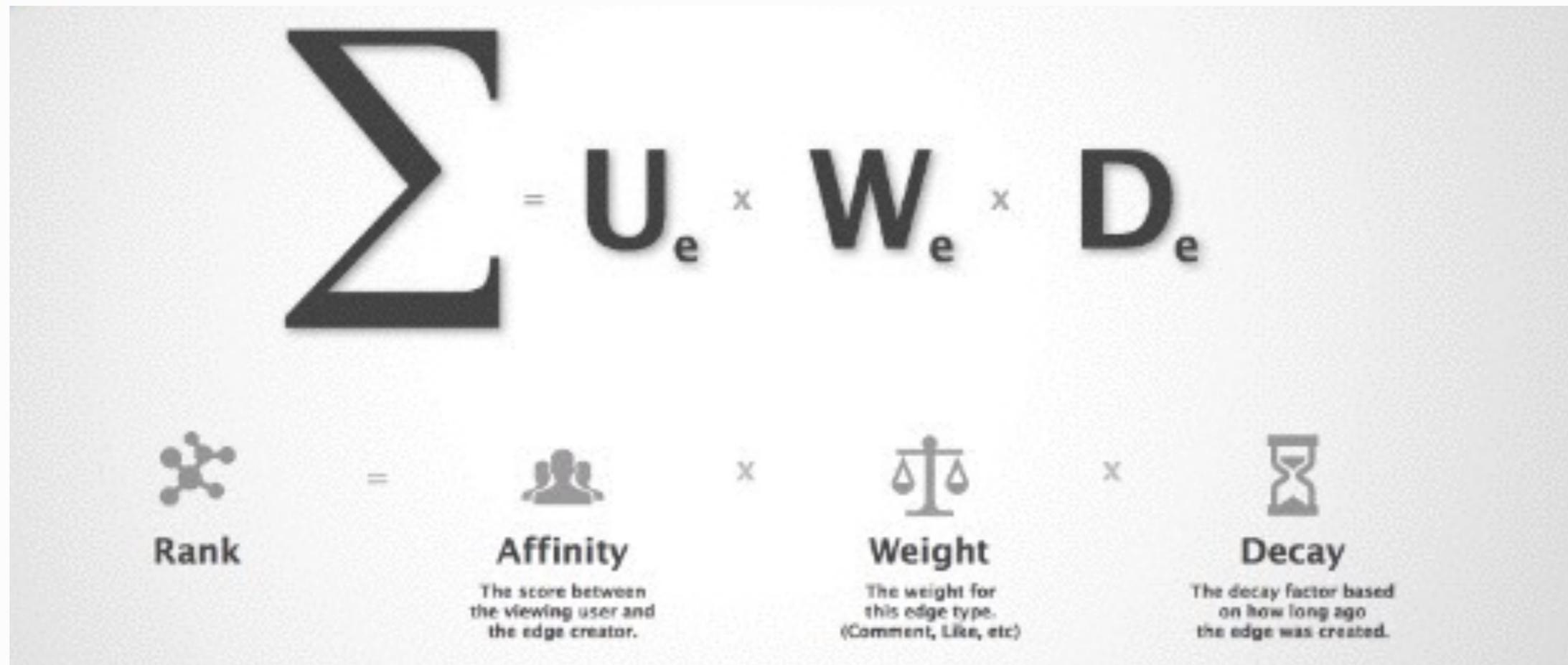
AMÉLIORER L'EXPÉRIENCE DE RECHERCHE

Trouvez la bonne affaire parmi **26 386 258 petites annonces** sur leboncoin.fr

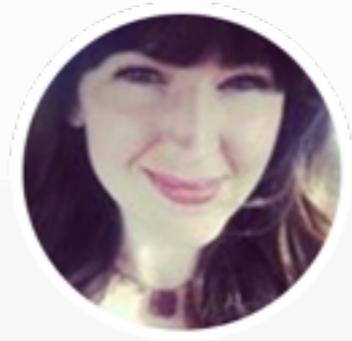
1 123 742 annonces immobilières

115 118 annonces en vente de moins de 7 jours

CHERCHER, TROUVER *parmi 1 313 269 annonces immobilières*



UNE MEILLEURE EXPÉRIENCE UTILISATEUR DANS L'IMMOBILIER



"I'd love a **modern kitchen** in my new place."



"My dream home needs a good **school** nearby for my kids."



"I really want my new home to be **open concept**."



UNE MEILLEURE EXPÉRIENCE UTILISATEUR DANS L'IMMOBILIER

My Redfin: Home Tours

Have Questions?

Call 914-371-3098

Schedule Tour

Tour this home with a Redfin Agent. Have an agent already? Learn about the advantages of [working with Redfin](#).

Select a Date

Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue
28 Oct	29 Oct	30 Oct	31 Oct	1 Nov	2 Nov	3 Nov

You're available to tour at:

1:30 PM	2:00 PM	2:30 PM	3:00 PM	3:30 PM	4:00 PM
---------	---------	---------	---------	---------	---------

You're available to tour until:

4:00 PM	4:30 PM	5:00 PM	5:30 PM	6:00 PM
---------	---------	---------	---------	---------

We'll call you to confirm a tour time that is within your window of availability.

1 Home 1 Hour (Est.)

NEW



\$699,000 2,455 Sq. Ft.

55 Windsor Pl
Pelham, NY 10803

Beds Baths

Meet Julie, your AI based virtual assistant.



Julie Desk <julie@juliedesk.com>

A Steve <steve@jobs.me>

Cc Nicolas Marlier <nicolas@wepopp.com>

Bonjour Steve,

Nicolas serait disponible pour un rendez-vous :

- mercredi 11 mars à 11h00
- lundi 16 mars à 14h00
- mardi 17 mars à 17h30

Quel horaire vous conviendrait le mieux ?

Julie Desk <julie@juliedesk.com>

A Steve <steve@jobs.me>

Cc Nicolas Marlier <nicolas@wepopp.com>

Parfait.

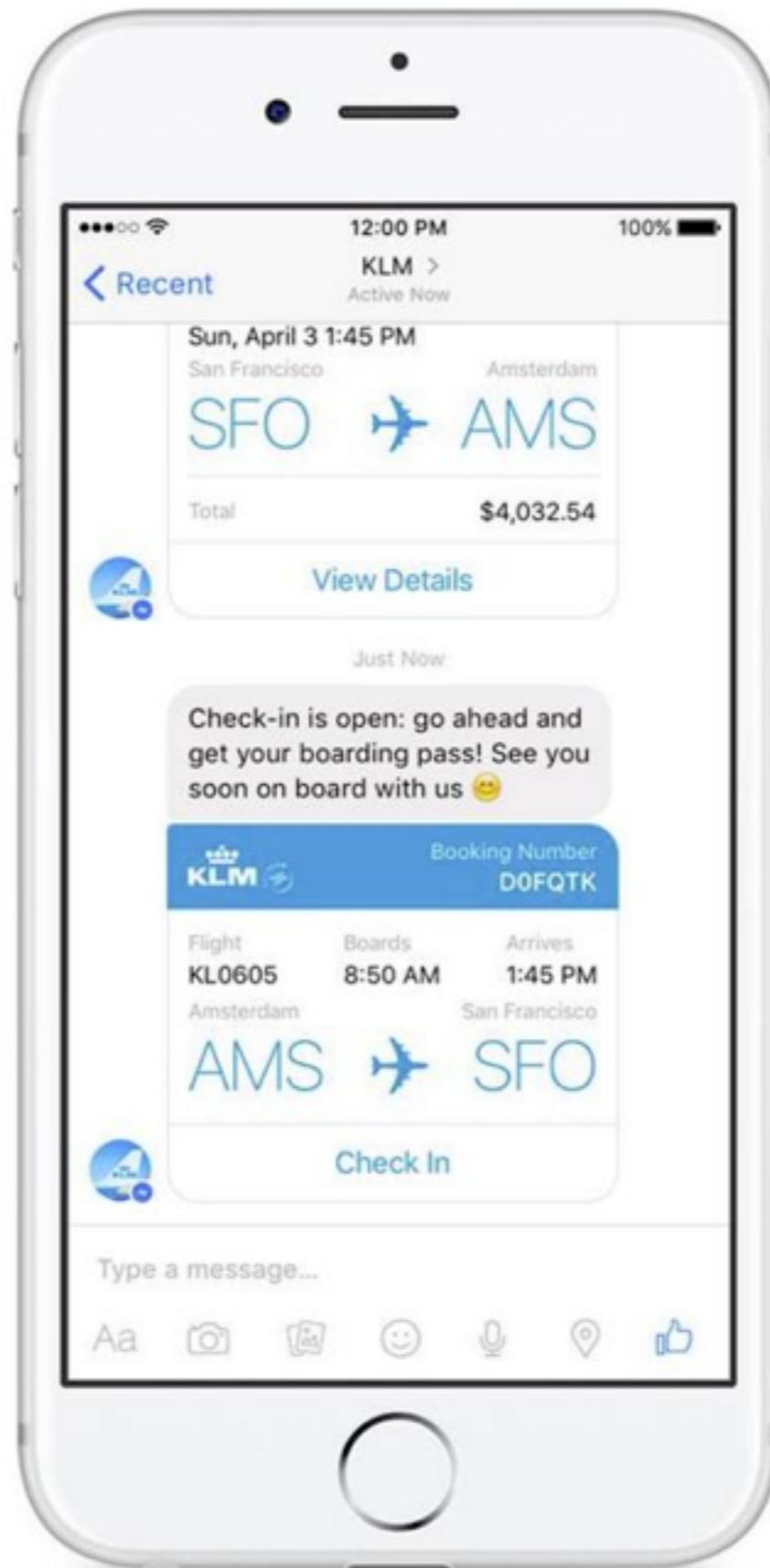
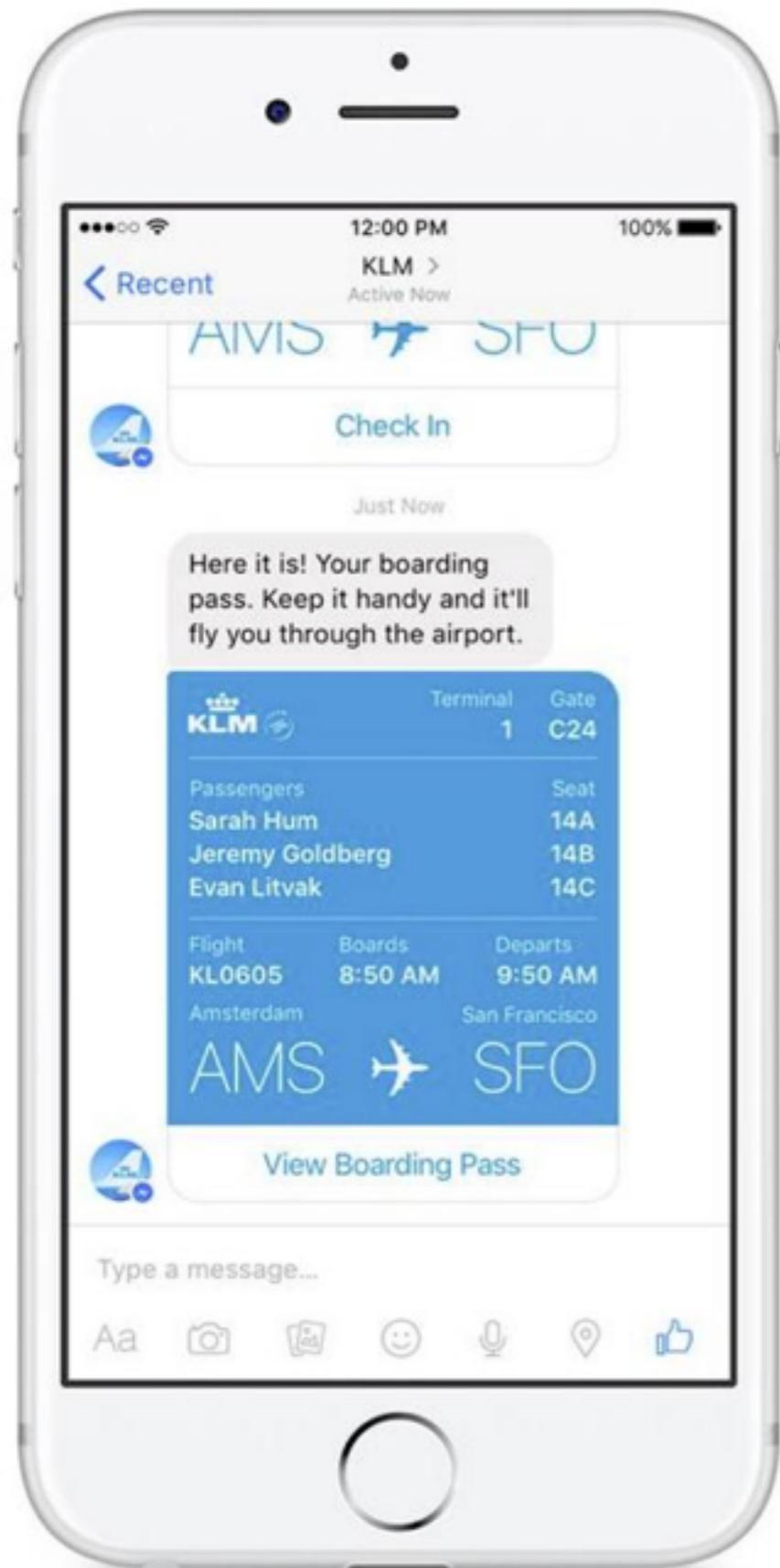
C'est noté pour un rendez-vous :

Mardi 17 mars à 17h30.

Vous pouvez vous retrouver aux bureaux de Nicolas: 19 rue Pierre Lescot, 75001.

Je vous envoie une invitation.

UNE MEILLEURE EXPÉRIENCE UTILISATEUR DANS L'IMMOBILIER



TENDANCE #5

LES PARTICULIERS VEULENT GÉRER SEULS

Les tâches où le professionnel n'a pas de réelle valeur ajoutée



immobilier2.0
L'AVENIR DE L'IMMOBILIER EST ICI

LES PARTICULIERS VEULENT GÉRER SEULS



LES PARTICULIERS VEULENT GÉRER SEULS



JE PRÉPARE



MON PARCOURS



JE M'INSPIRE

Se connecter

DEVENEZ UN PROPRIÉTAIRE HEUREUX

Tout ce qu'il faut pour acheter de façon autonome et faire des choix éclairés !

C'EST PARTI !

et c'est gratuit.



immobilier2.0
L'AVENIR DE L'IMMOBILIER EST ICI

LES PARTICULIERS VEULENT GÉRER SEULS

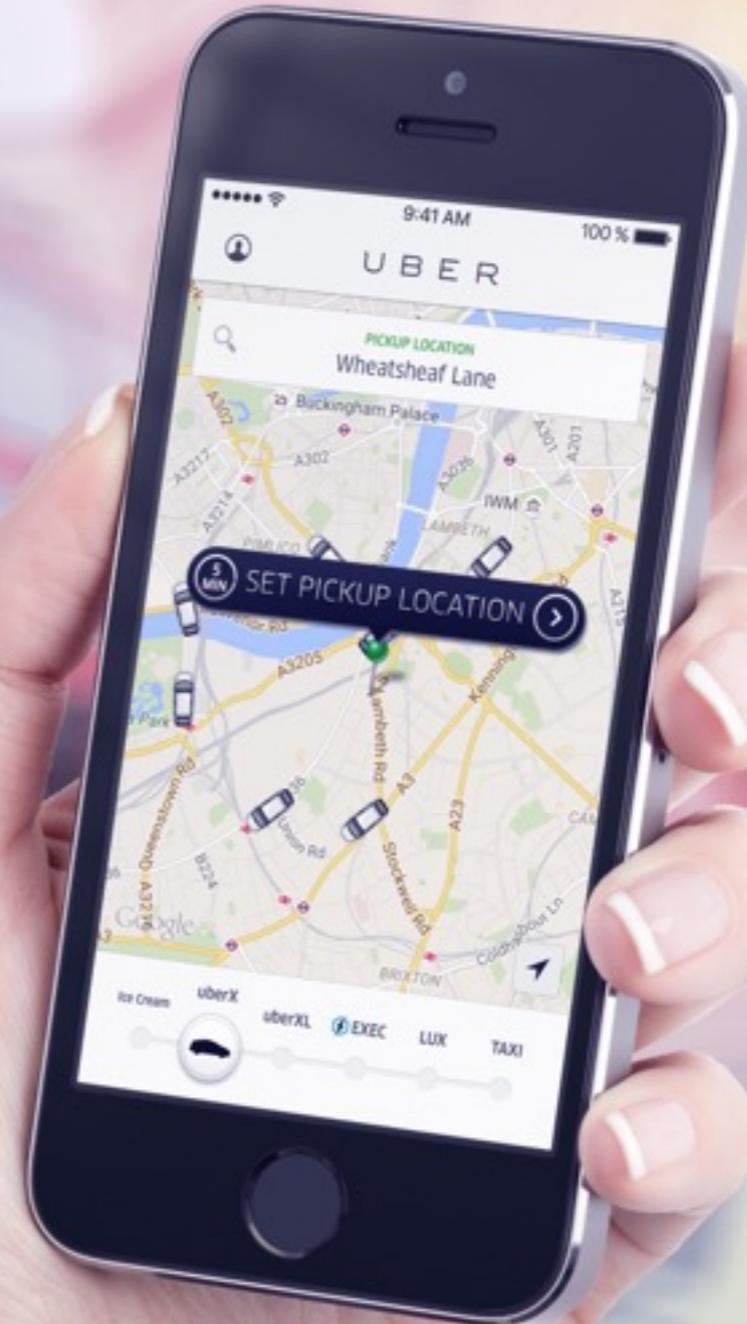
50%



LES PARTICULIERS VEULENT GÉRER SEULS



facebook



LES PARTICULIERS VEULENT GÉRER SEULS



LES PARTICULIERS VEULENT GÉRER SEULS



TENDANCE #7

ON NE VIT PLUS L'IMMOBILIER COMME NOS PARENTS

Les modes de consommation évoluent

ON NE VIT PLUS L'IMMOBILIER COMME NOS PARENTS

Sign Up Log In Help ▾

WELCOME HOME

Rent unique places to stay from local hosts in 190 countries.

How It Works

m

Check In

Check Out

1 Guest ▾

Search

Start Your Adventure

We've chosen locations you'll love, all around the world.

ON NE VIT PLUS L'IMMOBILIER COMME NOS PARENTS



Choisissez
votre boutique éphémère



Payez la location
directement en ligne



Bénéficiez de l'assurance et
de l'accompagnement HopShop

Paris, Ly

TOUT SAVOIR EN 1 MINUTE

**LOUEZ UN POPUP STORE ET,
REJOIGNEZ LA COMMUNAUTÉ
HOPSHOP**

VOIR LA VI  **immobilier2.0**
L'AVENIR DE L'IMMOBILIER EST ICI

ON NE VIT PLUS L'IMMOBILIER COMME NOS PARENTS

BAP

> RECHERCHER

> PUBLIER

S'INSCRIRE

SE CONNECTER



LOCATION DE BUREAUX, SALLES DE RÉUNION ET COWORKING

BUREAU À PARIS

BUREAU EN ILE DE FRANCE

BUREAU EN FRANCE

SALLE DE RÉUNION

COWORKING

TROUVEZ LE BUREAU IDÉAL

CHERCHER UN BUREAU ?

Ville, code postal

Taille de l'équipe

Budget par mois

RECHERCHER

UNE SALLE DE RÉUNION ?

Ville, code postal

Taille

Prix par heure

RECHERCHER



immobilier2.0
L'AVENIR DE L'IMMOBILIER EST ICI

ON NE VIT PLUS L'IMMOBILIER COMME NOS PARENTS

Partagez plus qu'un toit.

42 500 colocations disponibles

Sélectionnez une ville



Je cherche une colocation

Je propose une colocation

Colocation , Colocataire & chambre à louer



immobilier2.0
L'AVENIR DE L'IMMOBILIER EST ICI

ON NE VIT PLUS L'IMMOBILIER COMME NOS PARENTS

INVESTISSEZ DANS L'IMMOBILIER

100% en ligne, investissez à partir de 1000€

[S'INSCRIRE](#)

TENDANCE #8

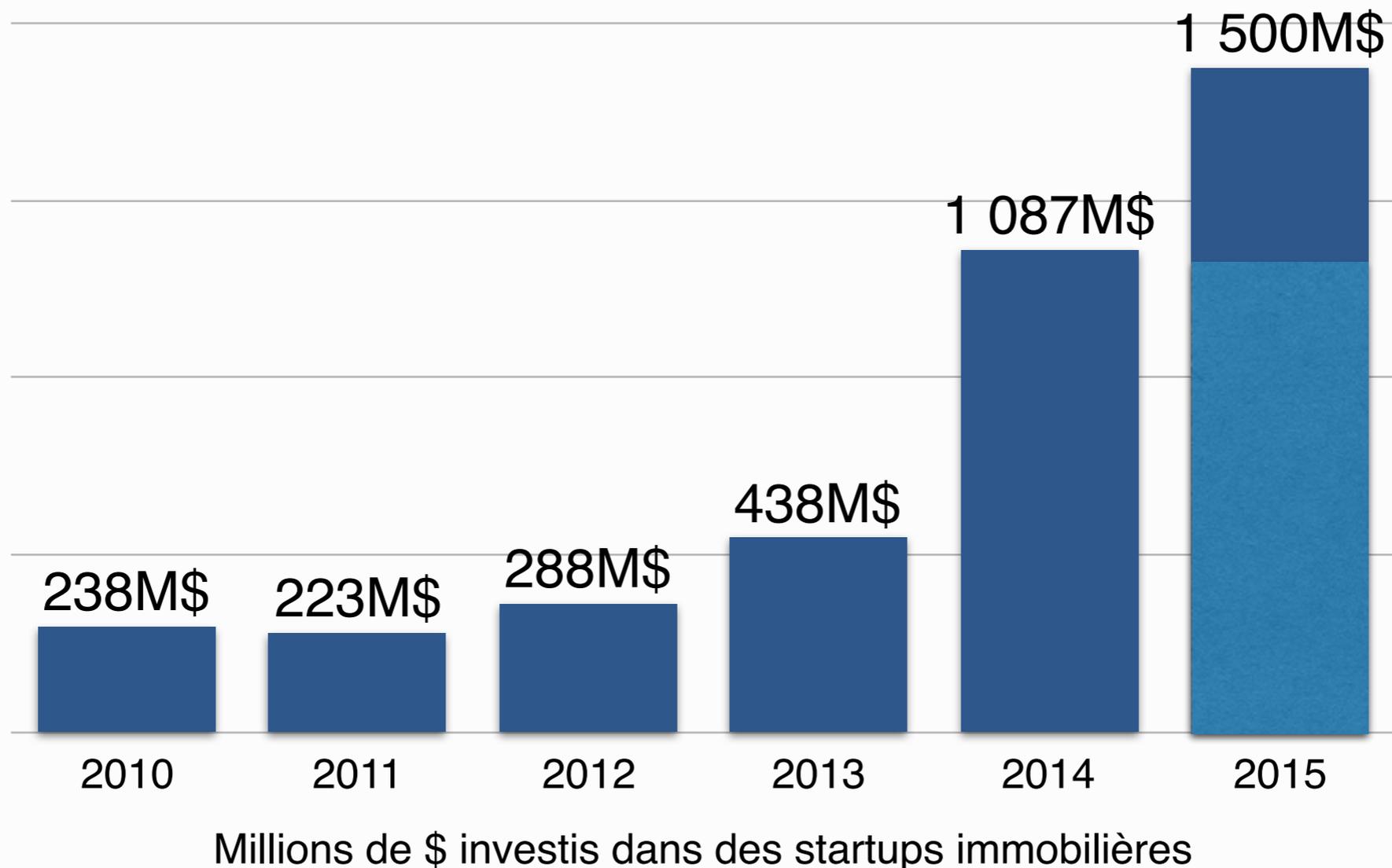
À LA RECHERCHE DU NOUVEAU UBER

Nouveau business modèle Immobilier



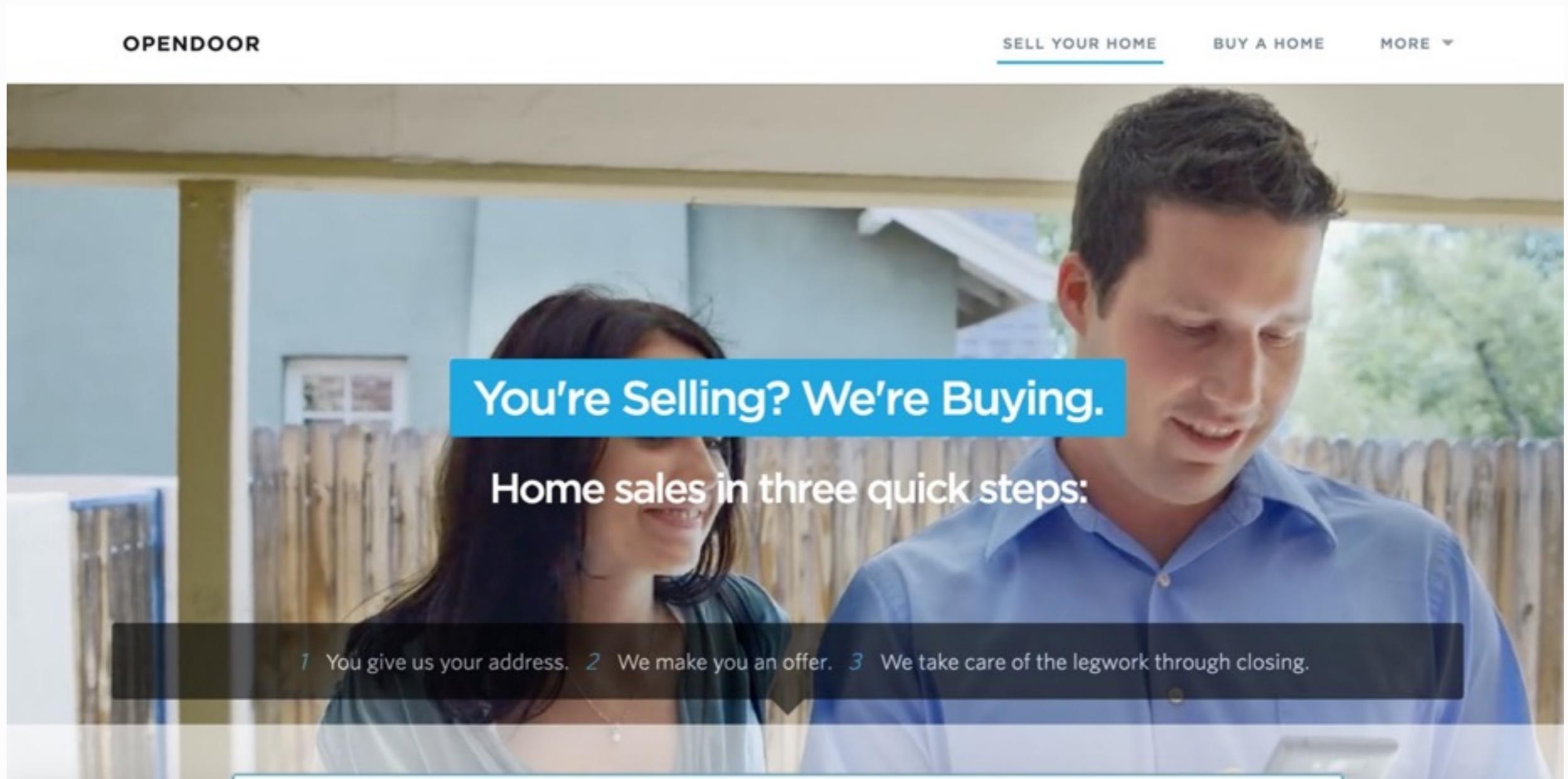
À LA RECHERCHE DU NOUVEAU UBER

MONTANT DES INVESTISSEMENTS DANS DES ENTREPRISES DE NOUVELLE TECHNOLOGIE IMMOBILIERE



À LA RECHERCHE DU NOUVEAU UBER

OPENDOOR



OPENDOOR

[SELL YOUR HOME](#) [BUY A HOME](#) [MORE](#) ▾

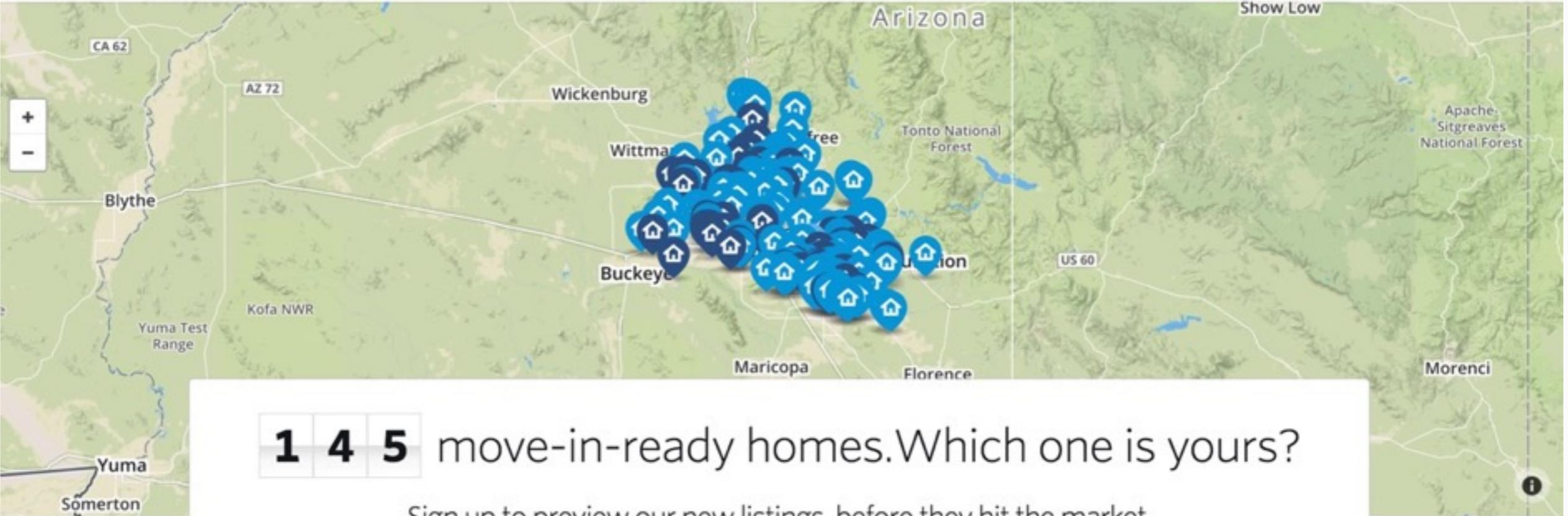
You're Selling? We're Buying.

Home sales in three quick steps:

- 1 You give us your address.
- 2 We make you an offer.
- 3 We take care of the legwork through closing.

À LA RECHERCHE DU NOUVEAU UBER

OPENDOOR SELL YOUR HOME BUY A HOME MORE ▾



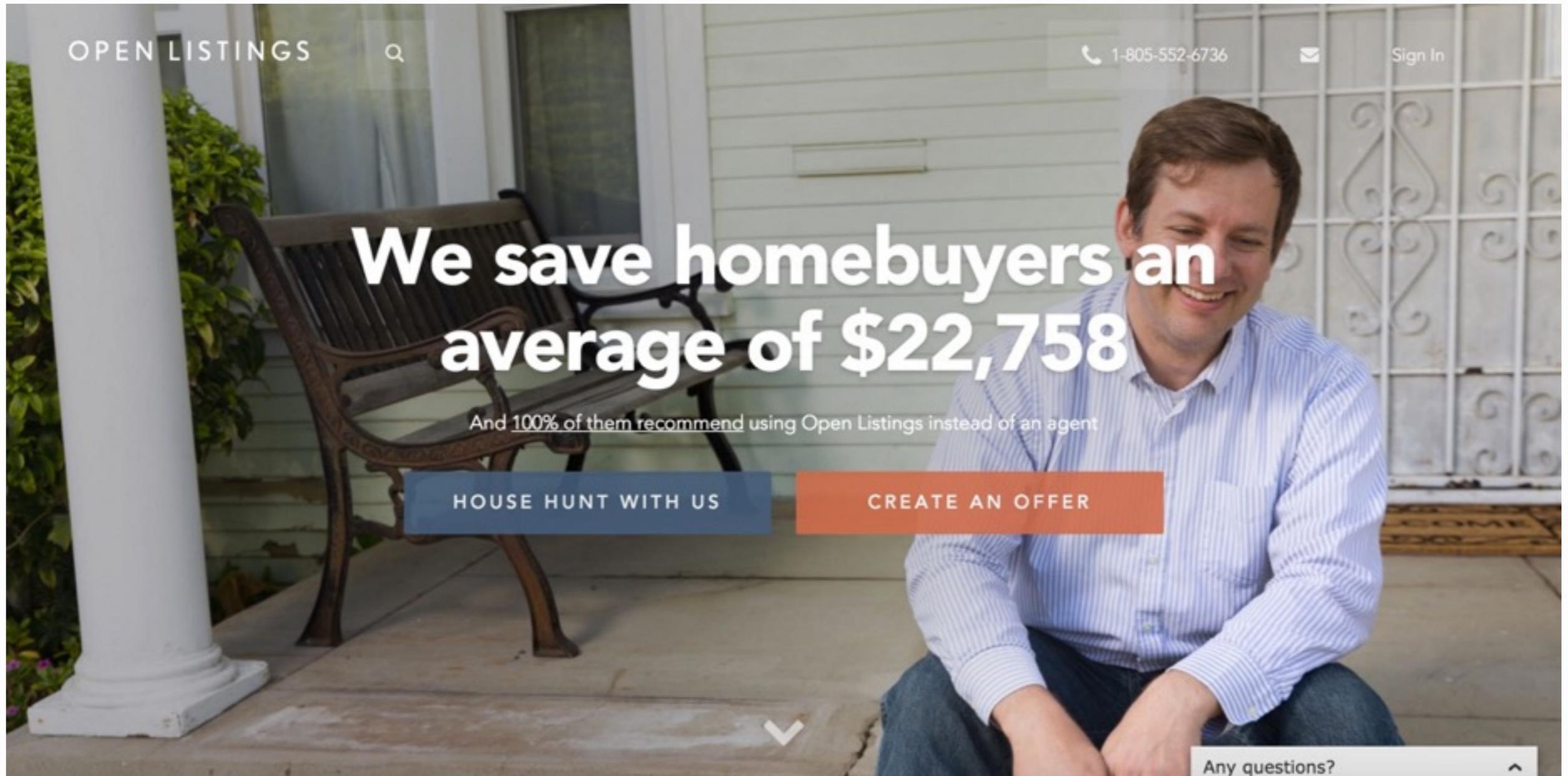
1 4 5 move-in-ready homes. Which one is yours?
Sign up to preview our new listings, before they hit the market.

What's your email address?

SUBSCRIBE

À LA RECHERCHE DU NOUVEAU UBER

OPENLISTINGS



OPEN LISTINGS

1-805-552-6736 Sign In

We save homebuyers an average of \$22,758

And 100% of them recommend using Open Listings instead of an agent

HOUSE HUNT WITH US CREATE AN OFFER

Any questions?

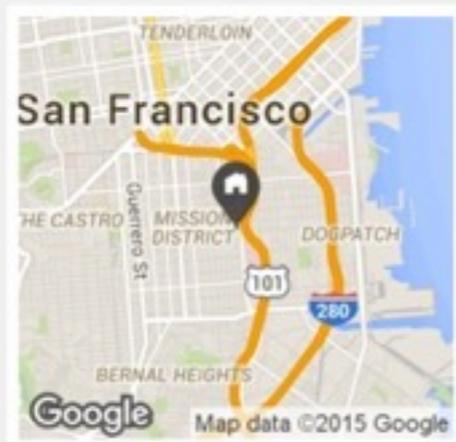
À LA RECHERCHE DU NOUVEAU UBER



San Francisco County > San Francisco > Mission District

725 Hampshire St

San Francisco, CA 94110



Home, 2 beds 1 bath, 1,740 sf, 2,500 sqft lot

Built 1900, Construction: wood frame, Heating/cooling: central heating, Lot description: regular, Parking spaces: 1, In law apartment, Parking: independent, Possession: close of escrow, Parking (leased): on site, Style: contemporary, Garden/greenbelt, Zoning: rh-2

\$1,399,000

\$804/sf

FOR SALE

a day ago

GET MORE INFO

CREATE AN OFFER

Get a **\$17,488 refund** when you buy with **Open Listings**

[Learn more](#)



Chat now with Open Listings!

À LA RECHERCHE DU NOUVEAU UBER

REDFIN.

Call
Buy & Sell

[Find a Home](#) | [Sell My Home](#)

City, Address, School, Agent, Zip



Welcome to the modern way to buy or sell a home.

[Find Out More](#)



À LA RECHERCHE DU NOUVEAU UBER



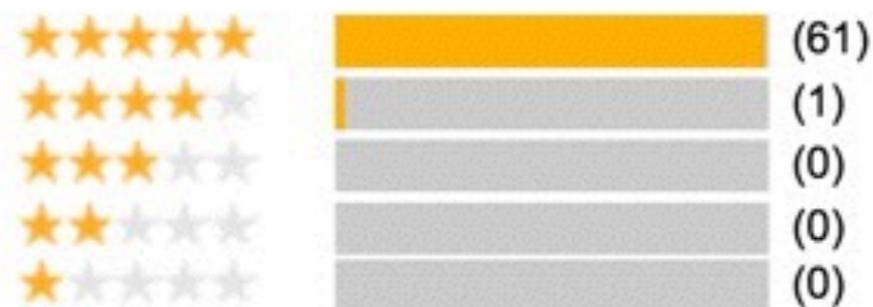
Nuno Ribeiro, Redfin Licensed Real Estate Salesperson
Westchester

★★★★★ (90 reviews)

License #: 40RI1073990 Brokerage: Redfin Homes Closed: 112+

multi-offers	home sellers	1st-time buyers
		
25+	10+	25+

Star Ratings



7 clients did not submit a rating yet

*« There is only one boss.
The customer »*

8 conseils

1. *Préparez-vous à l'internationalisation du marché*
2. *Utilisez les environnements virtuels*
3. *Personnalisez vos approches clients*
4. *Sachez utiliser et travailler la donnée*
5. *Automatisez un maximum vos processus*
6. *Acceptez de laisser de l'autonomie à vos clients*
7. *Anticipez les nouveaux modes de consommation*
8. *N'ayez pas peur de la concurrence et **innovez !***

LES CONSEILLERS
IMMOBILIERS QUI METTRONT
L'EXPÉRIENCE CLIENT AU
CENTRE DE LEURS
PRÉOCCUPATIONS NE VONT
PAS DISPARAITRE