



# COMMUNICATION LOCALE ET IMMOBILIER GRÂCE À FACEBOOK

Conseils pratiques et enjeux de l'ereputation

*by Immobilier 2.0*



# Facebook en quelques chiffres !



33 Millions  
d'utilisateurs ACTIFS en  
FRANCE chaque mois



23M



6M



6M



5,5M



5,3M



2,7M

Fev 2016



immobilier2.0

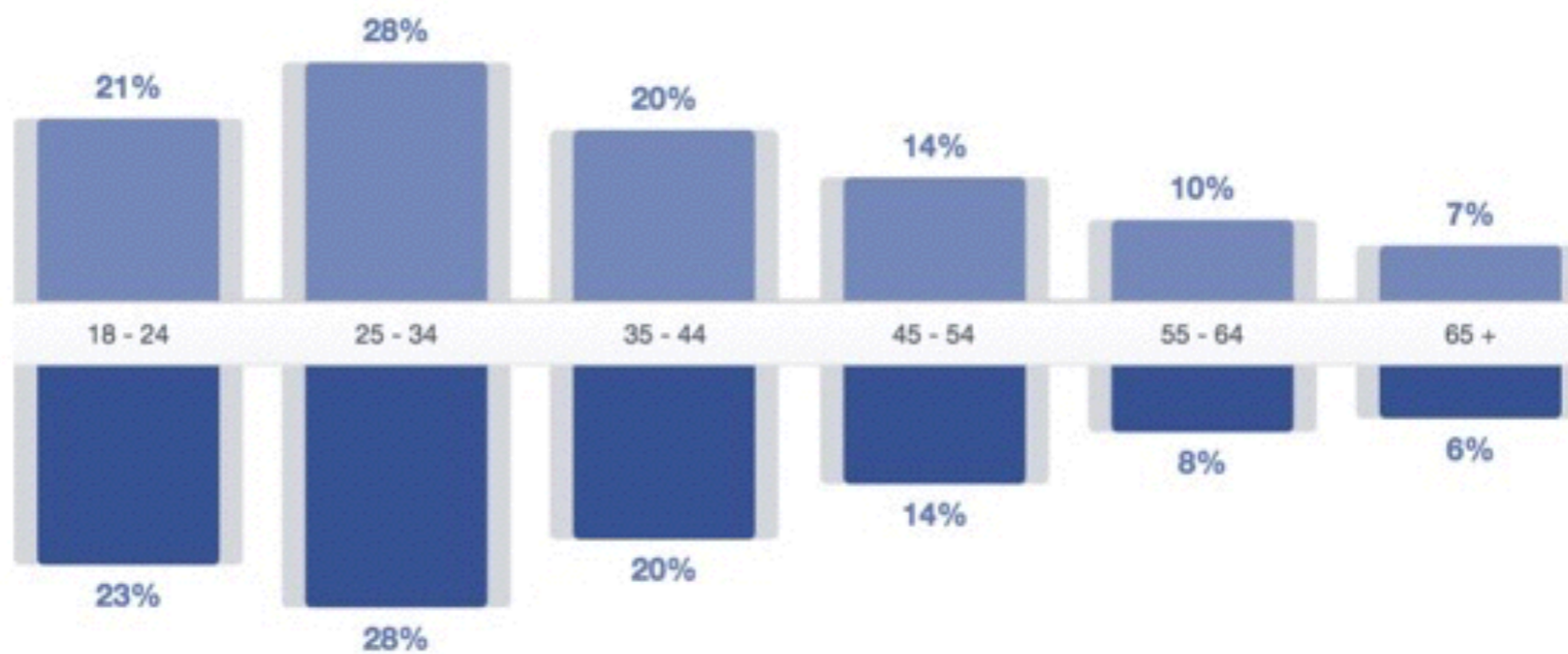


1 / 3

Français consultent  
Facebook chaque jour



51% Femmes  
51% Tout Facebook



49% Hommes  
49% Tout Facebook



CSP+

Surreprésentation des CSP

+



immobilier 2.0

LE FUTUR DE L'IMMOBILIER EST ICI



80%  
depuis un smartphone



RÉSEAU + SOCIAL + BUSINESS





# RÉSEAU

# SOCIAL

# BUSINESS

Cercle d'influence

Amis

Relations pros

Prospects

Anciens clients

Connaissances

Anciens camarades

Commerçants

...

# VOTRE CHALLENGE

Construire un réseau de prescripteurs

Qu'ils pensent à vous !

A nighttime cityscape with illuminated buildings and streets. A semi-transparent black box is overlaid in the center, containing the text 'CONSEILS PRATIQUES POUR RÉUSSIR SUR FACEBOOK' in white, uppercase, sans-serif font.

# CONSEILS PRATIQUES POUR RÉUSSIR SUR FACEBOOK

- erch
- h Mas
- er le profil
- ublications
- ctualité
- nnaire de pu...
- ges
- ments 1
- oz Moobz
- le Immo 2
- Moobz
- l'immobilier 20+
- er Montreal 20+
- te Immobilier 16
- Immobilier 2.0
- 2 - Coaching c... 1
- émie.immo
- Arnaud News 4
- stré 1
- es de vente
- HOSES A FAI... 1
- ité des Pages 20+
- suggérées
- une publicité



**Laurent Jeannin**  
 Imagimmo 2016 de  
 Domaine de Verchant  
 5 h · Castelnau-Le-Lez, Langue

Convention 2016 - Une première, une tre  
 Imagimmo & Vends du Sud survoltées, un a  
 Bravo à toutes et à tous. #vendsdusud #imagimmo



ECOUTEZ TOUS  
J'OFFRE UNE ESTIMATION !  
UNE ESTIMATION OFFERTE !!  
JE SUIS MANDATAIRE IMMO





LES GENS NE SE SOUVIENNENT PAS DE  
VOUS A CAUSE D'UNE PUB OU PARCE  
QUE VOUS LES SPAMMÉ SUR  
FACEBOOK



# ILS SE SOUVIENNENT DE VOUS

quand vous les aidez à accomplir leurs objectifs  
quand vous leur apportez des conseils



# LE FOND



# LA FORME

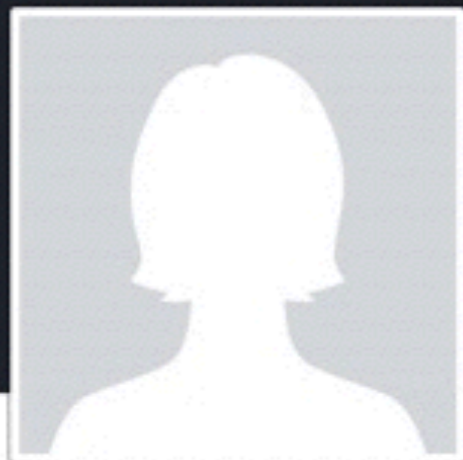


# LA FORME





PRÉSENTEZ BIEN !



# Jocelyne Egloff

Ajouter

Contacter ...

Journal

À propos

Amis

Photos

Plus ▾

VOUS CONNAISSEZ JOCELYNE ?

Pour voir ce qu'elle partage avec ses amis, [envoyez-lui une invitation.](#)

Ajouter

## Intro

A travaillé à [Optimhome](#)

Français (France) · English (US) · Español ·  
Português (Brasil) · Deutsch

[Confidentialité](#) · [Conditions d'utilisation](#) · [Publicité](#) ·  
[Choisir sa pub](#) · [Plus](#) ▾

Cookies [Nous avons mis notre Politique à jour. En savoir plus.](#)

Facebook © 2016

AUCUNE PUBLICATION RÉCENTE

Pour voir les publications du journal de Jocelyne, envoyez-lui une invitation.



Publications de 2011



**Jocelyne Egloff**

1 juin 2011 ·



Photo de couverture  
corporate

Profil public !

Photo de profil HD  
Pro mais humain

Nom clair, pas de  
pseudo

Infos renseignées  
pour identifier :  
Pro de l'immobilier  
Travaille pour...

Un projet,  
Un rêve,  
Une vie

Laura Cupsa  
Optimhome

Journal À propos Amis Photos Plus ▾

VOUS CONNAISSEZ LAURA ?

Pour voir ce qu'elle partage avec ses amis, envoyez-lui une invitation. [Ajouter](#)

**Intro**

- A travaillé à OptimHome France
- A étudié à ISC Paris school of management
- A étudié à Lycée Lakanal
- Habite à Châtillon
- De Clamart

**Laura Cupsa Optimhome**  
30 mai, 10:38 · 🌐

Beaucoup de charme pour ce 4P à BOURG LA REINE - VENDU

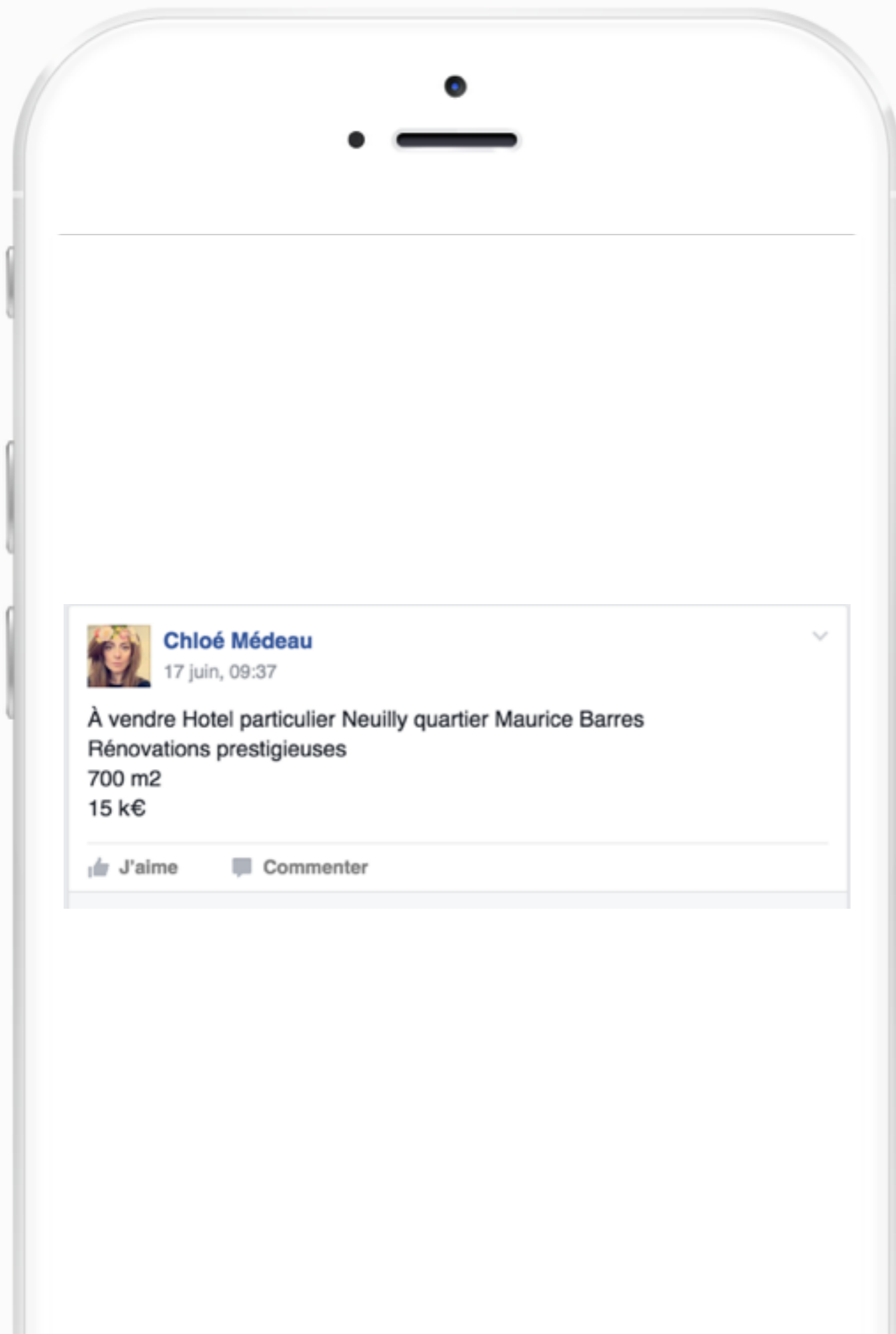
**BOURG LA REINE - 5P - 85 M<sup>2</sup> - CAVE ET BOX**

Exclusivité ! A 11 min du RER BLR, proche commerces et écoles, ds résidence calme et verdoyante avec jardin, très beau volume pour ce 5 P de 85 m<sup>2</sup>

Publication récente = actif



COMMUNIQUER AVEC DES VISUELS



MESSAGE SEUL

PEU VISIBLE  
PEU D'IMPACT

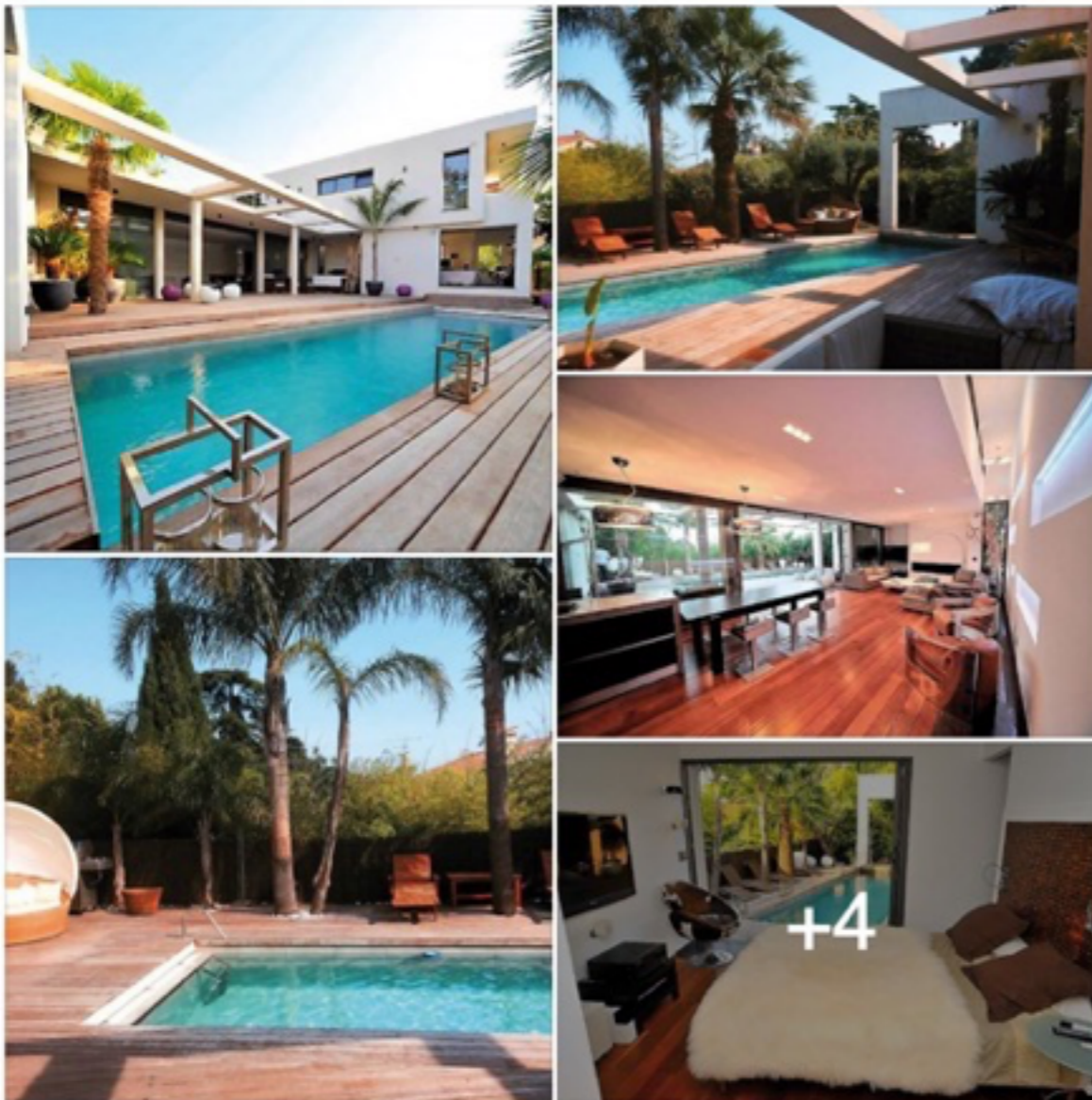




**Alix Tordjmann** ▶ L'INTERCABINET PARISIEN

7 h · 🌐

BONJOUR!! J'ai une magnifique maison CONTEMPORAINE à VENDRE à FREJUS centre ville, quelqu'un aurait il un contact là bas pour un inter??  
MERCI.. 1 295 000 €  
alix@tordjmann.com



MESSAGE + PHOTO  
BEAUCOUP PLUS IMPACTANT  
VALORISÉ PAR FACEBOOK

**WE** We Invest, 😊 ravi(e), avec Jeremy Henderson et Pierre Humblet, à 📍 Ensor-Delvaux.

6 h · Région de Bruxelles-Capitale, Belgique · 🌐

Une visite comme vous n'en avez jamais vu !



6,6 K vues

👍 J'aime    💬 Commenter    ➦ Partager    📺 Buffer    📷

👍❤️😂 189

Meilleurs commentaires ▾

41 partages



Votre commentaire...



**Nicolas Drmnc** J'ai toujours dit que les agents immobiliers devaient être bons comédiens!

MESSAGE + VIDÉO

BEAUCOUP PLUS IMPACTANT

FORTEMENT VALORISÉ PAR  
FACEBOOK



SUIVEZ LES STANDARDS / LES CODES

# LIEN SANS VISUELS ET SANS MESSAGES !



# LES STANDARDS QUAND VOUS POSTEZ UN LIEN

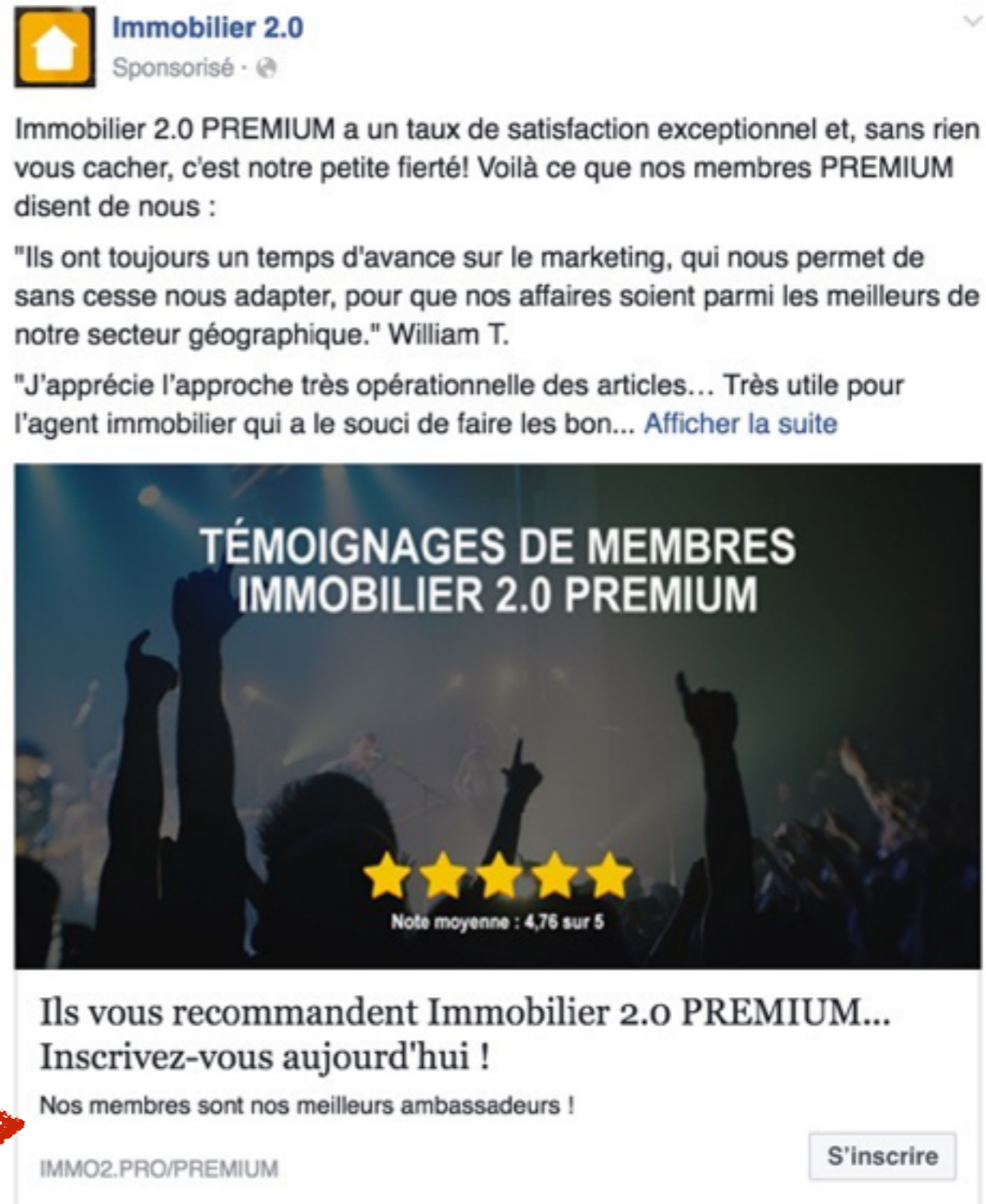
Un texte qui donne envie  
d'aller cliquer sur le lien

je ne laisse pas l'url  
trainée dans la description

Le visuel impactant  
associé au lien

Le titre du lien

La description  
du lien



**Immobilier 2.0**  
Sponsorisé · 🌐

Immobilier 2.0 PREMIUM a un taux de satisfaction exceptionnel et, sans rien vous cacher, c'est notre petite fierté! Voilà ce que nos membres PREMIUM disent de nous :

"Ils ont toujours un temps d'avance sur le marketing, qui nous permet de sans cesse nous adapter, pour que nos affaires soient parmi les meilleurs de notre secteur géographique." William T.

"J'apprécie l'approche très opérationnelle des articles... Très utile pour l'agent immobilier qui a le souci de faire les bon... [Afficher la suite](#)

**TÉMOIGNAGES DE MEMBRES  
IMMOBILIER 2.0 PREMIUM**

★★★★★  
Note moyenne : 4,76 sur 5

**Ils vous recommandent Immobilier 2.0 PREMIUM...  
Inscrivez-vous aujourd'hui !**

Nos membres sont nos meilleurs ambassadeurs !

IMMO2.PRO/PREMIUM [S'inscrire](#)

# LES STANDARDS QUAND VOUS POSTEZ DES PHOTOS

Un texte accrocheur

Le lien si je veux  
ramener sur mon site

Une belle photo  
impactante

Format photo Facebook :  
600x315

Bumper France à Lyon 5eme.  
31 mai, 06:21 · 🌐

Regina est l'appartement de l'exactitude ---> <http://goo.gl/dKmolh>

**REGINA**  
Lyon 5 - T2 bis - 70m2

J'aime Hootlet Commenter Partager Buffer

19

1 partage

**immobilier2.0**  
L'AVENIR DE L'IMMOBILIER EST ICI



PUBLIEZ AUX BONS MOMENTS



MAX 1 à 2x /jour

Aux heures où les internautes sont là  
Plus d'engagement le vendredi et le WE  
Créneau 10h-12H et 16-18H



# LE FOND



# Le secret pour réussir **LE CONTENU**

**DIVERTIR**

EVENEMENTS

**CONVAINCRE**

ETUDES DE CAS

VIDEOS

BLOG

DEMOS

EBOOKS

INFOGRAPHIES

**EDUQUER**

# FOURNISSEZ DE L'INFORMATION HYPER LOCALE !

La vie de quartier  
Les événements locaux  
Les prix immo du QUARTIER  
Les tendances de l'immo du quartier  
Mettez en avant les commerçants, les  
habitants, les associations...

Élégante et éclectique avec soin et précision, la boutique "Inès de la Fressange" est à l'image de son illustre éponyme et incarne la quintessence même de "la" Parisienne.

Proposant décoration, art de la table, mode et art de vivre, la boutique est sélective avec désinvolture et nonchalance à l'image même de la maîtresse des lieux.

Le chic parisien dans ses moindres détails et dans tous ses états....

[Afficher la suite](#)



J'aime Commenter Partager Buffer

Hootlet

28

Exemple de communication locale sur Facebook

Le Parc de Sceaux invite au voyage ce week-end et nous offre une escapade nippone sous ses superbes Sakura en fleurs.  
Détenteur de superbes cerisiers japonais, chaque année le parc organise des festivités célébrant leur floraison, Hanami, ou la plus poétique des fêtes japonaises. Une parenthèse onirique à quelques encablures de Paris.  
The Parc de Sceaux invites to a delightful Japanese escapade, just miles away from Paris.  
At the occasion of Hanami, the most poetic Japanese h... [Afficher la suite](#)



J'aime Commenter Partager Buffer

Hootlet

595

Meilleurs commentaires ▾

77 partages

Moins vous parlez-vous plus  
aurez de likes et de partages  
=  
les gens parleront de vous...

A large, multi-story wooden cabin with a stone fireplace and a swimming pool at dusk. The cabin has a dark metal roof and numerous windows, some of which are illuminated from within. A stone wall and a black metal fence are visible on the left side. A swimming pool is in the foreground, reflecting the lights from the cabin. The sky is a soft, twilight blue.

COMMUNIQUEZ UNIQUEMENT  
SUR VOS TOP BIENS ET VOS SUCCÈS



**Yann Raoult**

16 juin, 10:29 · 🌐

Vivez l'immersion #MileEx au summum du charme dans la seule maison avec jardin a vendre dans ce quartier très recherché.

Pour un accès immédiat à toutes les photos et description sur ce lien :

<http://7145alexandra.pagedemo.co/>

Nous y serons en visite libre aujourd'hui de 15h a 18h et samedi de 14h a 16h.... [Afficher la suite](#)



4,9 K vues

👍 J'aime

💬 Commenter

➦ Partager

📄 Buffer



Hootlet

👍❤️ 21

Meilleurs commentaires ↕

19 partages

Communiquez à fond  
sur vos biens stars  
en mandats exclus !



Via Capitale du Mont-Royal

8 min · 🌞

[Vendu] Bravo à [François Baron Courtier immobilier](#) pour la vente de ce charmant condo. Les nouveaux propriétaires pourront apprécier la tranquillité de leur terrasse privée!



Valorisez vos succès







Antoine Marck

23 h

Bonsoir tout le monde !

Un studio, meublé, de 30m<sup>2</sup>, dans le 5ème arrondissement, à coté de la station Censier-Daubenton (ligne 7), disponible dès maintenant ! 😊

Plus d'infos: <http://bit.ly/1tu9iHs>

#bonplan #appart



J'aime

Commenter

Partager

Buffer



Hootlet

JE NE POSTE PAS TOUS LES  
JOURS MAIS NOUVELLES  
ANNONCES SUR MON  
FACEBOOK

(Si je veux voir des annonces, je  
vais sur un portail immobilier....)



**Victor Hugo Immobilier**

10 septembre 2015 · 🌐

**PRIX: 1.715.000€**

**PLACE VICTOR HUGO - 5 Pièces - 150m<sup>2</sup> - 3 Chambres**



### V.H Immobilier mobile

Place Victor Hugo - Immeuble récent de grand standing au 2<sup>me</sup> étage ascenseur.  
Appartement d'exception: entrée, double réception avec balcons filants, 3 chambres dont  
une suite parentale avec salle de bains w-c et dressing, 2 w-c indépendants, salle...

[VHIMMO.COM](http://VHIMMO.COM)

👍 J'aime    💬 Commenter    ➦ Partager    📱 Buffer    📷    📺  
Hootlet

👤 Victor Hugo Immobilier et 1 autre personne



Votre commentaire...



**Victor Hugo Immobilier**

10 septembre 2015 · 🌐

**PRIX: 1.695.000€**

**OCDE - 6 Pièces - 170m<sup>2</sup> - 4 chambres**

JE NE PUBLIE PAS DE  
FAÇON AUTOMATIQUE  
MES ANNONCES

SOYEZ CRÉATIF





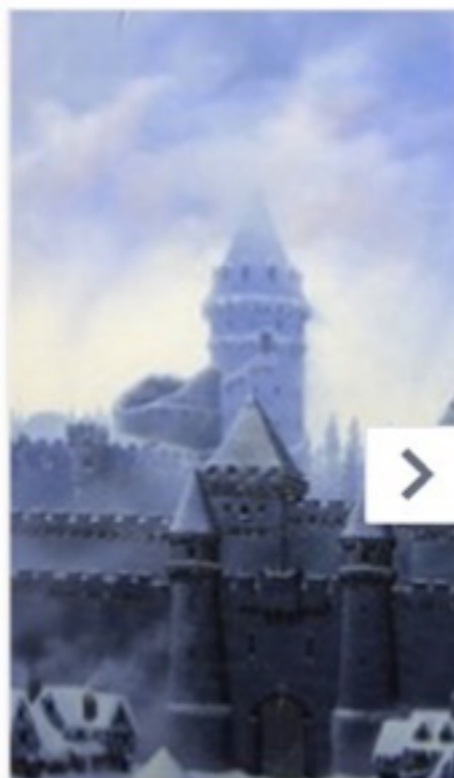
MeilleursAgents

32 min · 🌐

[GAME OF THRONES] En France, Winterfell coûterait 215 millions d'euros.  
Via le Journal du Net et MeilleursAgents  
<http://goo.gl/JmG6o6>



Les prix des châteaux en France



Game of Thrones : en France  
coûterait 215 millions d'euro



J'aime Commenter Partager Buffer Hootlet

Exemple de publication décalée

The image shows two men in silhouette standing in a field of tall grass at sunset. They are playing catch with a dark beer bottle. The man on the left is in profile, looking towards the right. The man on the right is also in profile, looking towards the left, with his hands raised as if to catch the bottle. The bottle is suspended in the air between them. The background is a bright sunset with the sun low on the horizon, casting a golden glow over the field. The sky is a deep blue. A semi-transparent dark grey box is centered over the image, containing white text.

NE PARLEZ PAS QUE  
BOULOT ET IMMOBILIER  
(c'est chiant !)

The image features two men in silhouette standing in a field of tall grass at sunset. They are holding a dark board horizontally between them. A bottle is balanced on top of the board. The background shows a sunset sky with orange and yellow clouds. The text is overlaid on the board.

Mettez en avant vos

Passions / hobbies

Vie quotidienne

Réussite / Échec

Soyez vous même...

**MOLLY FINLEY**  
Molly Finley Pittsburgh-Realtor  
PITTSBURGH REALTOR

Ajouter Contacter

Journal À propos Amis Photos Plus ▾

VOUS CONNAISSEZ MOLLY ?

Pour voir ce qu'elle partage avec ses amis, envoyez-lui une demande d'ajout à sa liste d'amis.

Ajouter

**Introduction**

- Realtor chez Howard Hanna Real Estate Services
- A étudié BS Human Ecology à The Ohio State University
- Habite à Pittsburgh, Pennsylvania
- De Pittsburgh, Pennsylvania

**Photos**

**Amis - 1 810**

**Molly Finley Pittsburgh-Realtor**  
12 h · Blawnox, PA, États-Unis · 📍

Yep...pup seems to be just fine with the new house!! 🐶🏠

Partager

👍👎🗨️ 52

LES CLIENTS DE MOLLY

LES FANS DE CHIENS





ADAPTEZ VOTRE  
COMMUNICATION  
À L'AUDIENCE

# UTILISEZ L'OPTION LISTE DE FACEBOOK

Cherchez des personnes, des lieux ou d'autres choses

Florian Accueil 1

**Amis** + Créer une liste Voir tous les amis

INVITATIONS Sandokan Ab

**Créer une liste** X

Créez une liste d'amis avec qui vous pourrez échanger et dont vous pourrez voir les publications à un seul endroit.

Nom de la liste Prospects vendeurs

Membres Propriétaire voulant potentiellement vendre...|

Annuler Créer

Florian Mas  
Modifier le profil  
Vos publications  
RIS  
Fil d'actualité  
Questionnaire de pu...  
Messages  
Évènements  
Le Labz Moobz  
D article Immo 2  
Veille Moobz  
Pro de l'immobilier 20+  
Courtier Montreal 20+  
Copilote Immobilier 16  
Team Immobilier 2.0  
Immo 2 - Coaching c... 1  
Académie.immo  
Veille Arnaud News 4

INSEEC  
Copilote Immobilier  
Courtier Montreal 20+  
Région de Montréal  
Bordeaux  
Pros du web 20+  
Pro de l'immobilier 20+  
Amis paris 20+  
Webmarketing & co'm  
Moobz

immobilier2.0  
L'AVENIR EN IMMOBILIER  
CONNAISSEZ-VOUS...

# UTILISEZ L'OPTION LISTE DE FACEBOOK

 **Pro de l'immobilier**

Liste personnalisée

Gérer la liste

 Photo/Vidéo

 Album photo



Ce message ne sera diffusé qu'aux personnes de ma liste "PRO DE L'IMMOBILIER"



Montréal



Pro de l'immobilier

Publier

DANS CETTE LISTE (517)

Voir t...



+ Ajouter des amis à cette liste

INVITATIONS

Afficher t...



**Sandokan Abuabah**

 Accepter l'invitation

SUGGESTIONS DE GROUPES



**Conseils hypothécaires**

+ S'inscrire

INTÉRAGISSEZ

POSEZ DES  
QUESTIONS

INTÉRESSEZ VOUS AUX  
PROBLÉMATIQUES DE  
VOTRE AUDIENCE



# QUESTIONS RÉPONSES





TÉLÉCHARGER CETTE  
PRÉSENTATION

[IMMO2.PRO/123.pdf](#)